



Byt 4+kk

120.7 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato



**Byt 4+kk**

120.7 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

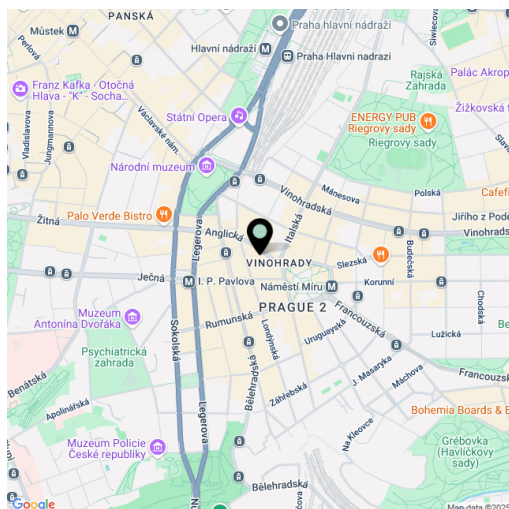
Pronajato

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	121 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění a spotřebu elektřiny cca 12 000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	109551
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt se 2 koupelnami a balkónem, situovaný v 5. patře rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků. Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití. V pěším dosahu je náměstí Míru, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje I. P. Pavlova.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ložnicí a výhledem do vnitrobloku, další dvě ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta) a velká vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, videotelefon, velký sklep, výtah.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120.7 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

6. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

120,70 m²



UPOMÍNKA: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vesařskými skříně, kuchyňskými linkami včetně spotřebičů a pralákou nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakoukoli publikovaní v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/610

10.1	pokoje	14,76 m²
10.2	chodba	16,31 m²
10.3	koupelna	4,32 m²
10.4	koupelna	8,18 m²
10.5	obývací pokoj	40,82 m²
10.6	pokoje	18,10 m²
10.7	ložnice	13,64 m²
balkon		2,70 m²
Plocha bytu		120,70 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

