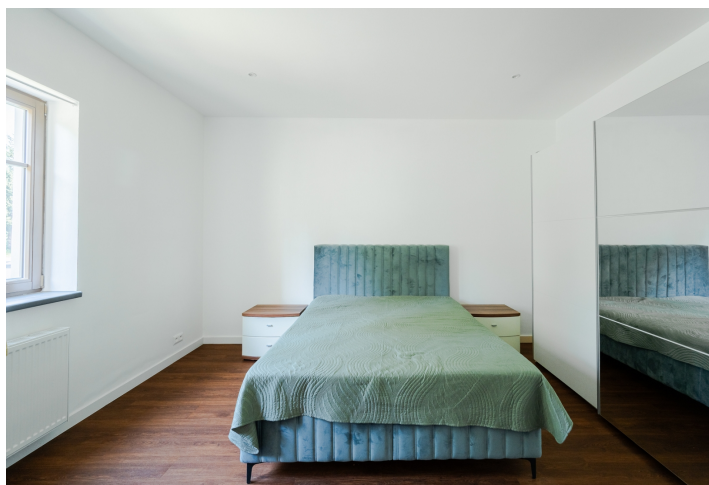




Rodinný dům 9+1

339 m², Karlovy Vary, Dalovice, Pod Strání

19 900 000 Kč | 819 099 €



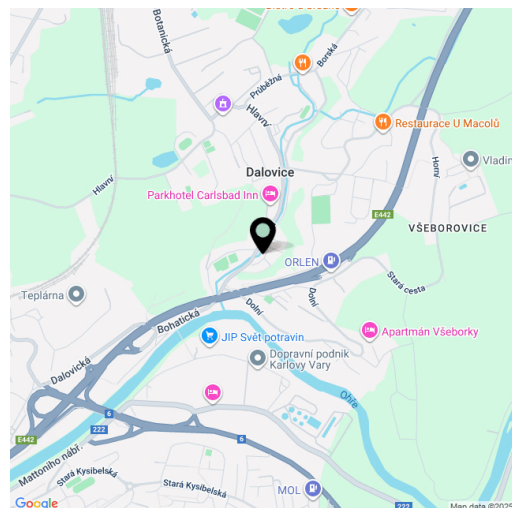


Rodinný dům 9+1

339 m², Karlovy Vary, Dalovice, Pod Strání

19 900 000 Kč | 819 099 €

Celková plocha	339 m²
Pozemek	874 m²
Zastavěná plocha	173 m²
Podlahová plocha	264 m²
Parkování	6 parkovacích míst
Sklep	52 m²
PENB	E
Referenční číslo	109507



Kompletně zrekonstruovaný dům, který je v současnosti zkolaudovaný a využíváný jako ubytovací zařízení s 5 apartmány, stojí na rovinatém pozemku s upravenou zahradou a parkovacími místy v klidné části Karlových Varů Dalovice, blízko zámeckého parku a řeky Ohře.

Dům má suterén, 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Na **pronajimatelné ploše cca 265 m²** se nachází **5 apartmánů** o dispozicích 1 x mezonetová jednotka 1+kk, 3 x 2+kk a 1 x 2+1. Suterén tvoří **rozsáhlý sklepní prostor**, v současnosti prázdný, připravený na další využití.

Budova s **hrázděným štítem** je po nedávné **kompletní rekonstrukci** včetně výměny oken za plastová v barvě dřeva. Všechny apartmány mají laminátové podlahy, kuchyňské linky vybavené spotřebiči Philco, vytápění plynovým kotlem. Parkování je zajištěno na pozemku na **5 venkovních stáních** a v **garáži** se zatravněnou střechou, kde lze buď vybudovat další apartmán, nebo vytvořit posezení. V zadní části zahrady u hlavního vchodu do domu stojí **altán**. Travnatou zahradu zdobí solitérní okrasné keře a stromy.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici lemované **zelení** na pěkném místě v okolí **lesů**, mezi Vitickým potokem a Ohří. Lokalita nabízí i blízkost veškeré občanské vybavenosti, naproti domu je **tenisová hala**, nedaleko se rozkládá upravený **zámecký park** s dětským hřištěm, v dosahu je také **fotbalové hřiště** nebo **skatepark**. Spojení s centrem Karlových Varů zajišťují autobusy z blízké zastávky, autem se lze snadno napojit na dálnici D6.

Nemovitost je kolaudována jako ubytovací zařízení, s odpovídajícím režimem DPH a možností jejího odpočtu.

Celková plocha cca 339 m² (z toho garáž 23 m² a sklep 51,84 m²), zastavěná plocha 173 m², zahrada 701 m², pozemek 874 m².

Aktuálně jsou 4 apartmány dlouhodobě pronajaty.

**Rodinný dům 9+1**

339 m², Karlovy Vary, Dalovice, Pod Strání

19 900 000 Kč | 819 099 €**1. NP Přízemí****1****2 + KK****39,33 m²****Celkem 1+2 114,04 m²
(bez terasy)****2****2 + 1K****60,86 m²****220715****st.p.č. 368/1****DALOVICE MORITZ**

**Rodinný dům 9+1**

339 m², Karlovy Vary, Dalovice, Pod Strání

19 900 000 Kč | 819 099 €**2. NP**

3	2 + KK	40,12 m²	Celkem 3+4	94,98 m²
4	2 + KK	40,56 m²		
5	1 + KK	56,68 m² (z toho 20,46 m² ve 2. NP)		

220715

st.p.č. 368/1

DALOVICE MORITZ

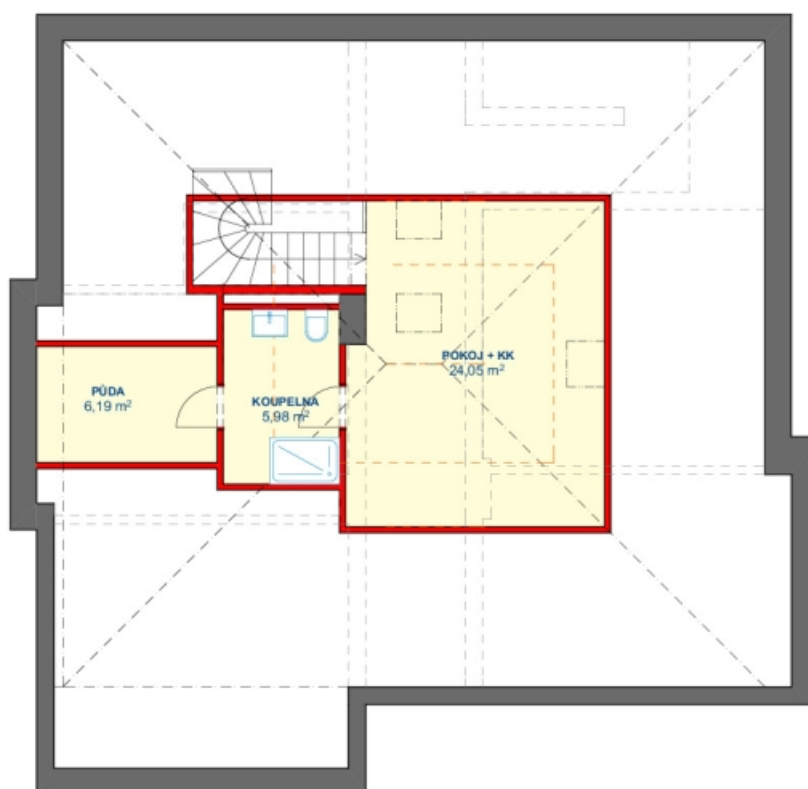


Rodinný dům 9+1

339 m², Karlovy Vary, Dalovice, Pod Strání

19 900 000 Kč | 819 099 €

3. NP - podkroví



5

1 + KK

56,68 m² (z toho 36,22 m² ve 3. NP)

220715

st.p.č. 368/1

DALOVICE MORITZ