



Byt 4+1

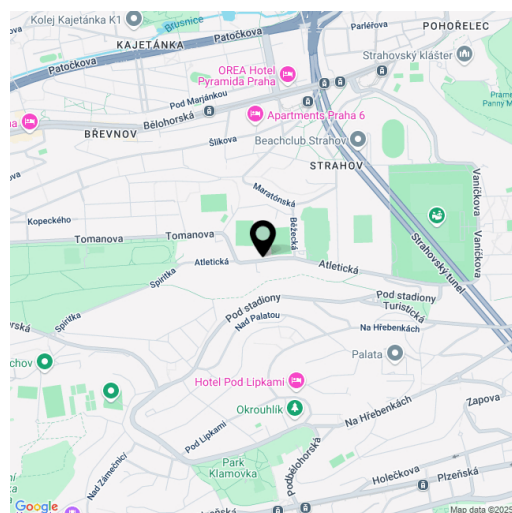
196 m², Praha 6, Břevnov, Atletická

Pronajato



**Byt 4+1**196 m², Praha 6, Břevnov, Atletická**Pronajato**

Celková plocha	308 m ²
Podlahová plocha*	196 m ²
Terasa	112 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny: 25.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	109503
K dispozici od	01.09.2027



Nabízíme k pronájmu designový, částečně zařízený prosklený penthouse loftového typu s jacuzzi, 3 koupelnami, 2 terasami, zahrádkou a střešní terasou (80m²) s neopakovatelnými výhledy na panorama Prahy v exkluzivním rezidenčním projektu z r. 2006 v Praze 6 v dosahu parku Ladronka a strahovských sportovišť. Lokalita, elitní uzavřená komunita rezidentů, nadčasový design, zabudované technologie, parkování v objektu, ale především světlo, prostor, komfort a výhledy tvoří z tohoto bytu výjimečnou nemovitost. Dům se nachází na kopci, v klidné lokalitě obklopené zelení, s dobrou dostupností do centra díky blízké zastávce autobusů MHD.

Ve spodní úrovni se nachází loftový společenský prostor, jež tvoří obývací pokoj s **krbem**, dvojitou výškou stropu a vstupem na **terasu**, dále plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a vstupem na **terasu / zahrádku**, koupelna (sprchový kout, toaleta), **šatna**, technická komora / spíž a vstupní chodba. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s posuvnou skleněnou stěnou nad obývacím pokojem s krásným výhledem, vanou, toaletou a otevřeným sprchovým koutem, další dvě ložnice, koupelna (vana, toaleta) a schody vedoucí na **střešní terasu s jacuzzi**.

Nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, masivní dřevěné podlahy, velkoplošná francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané žaluzie v obývacím pokoji, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar, **2 sklepy**, kamerový systém, monitorující prostor garáží. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová parkovací stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.