



Byt 5+kk

174.87 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

38 000 000 Kč | 1 564 108 €





Byt 5+kk

174.87 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

38 000 000 Kč | 1 564 108 €

Celková plocha	183 m ²
Podlahová plocha*	175 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	109501

Krásný, designově zařízený byt s plochou téměř 200 m² se nachází v nejvyšším patře historického bytového domu s výtahem, přímo u vstupu do Riegrových sadů v žádané části Vinohradech. Skvělá poloha v širším centru Prahy spolu s promyšleným, plně klimatizovaným interiérem představuje ideální místo pro moderní život v metropoli.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou a privátní zónu. Společenská část zahrnuje velkoryse řešený obývací pokoj s jídelní a kuchyňskou částí. Privátní zóna sestává ze 3 ložnic, šatny s krásným rohovým arkýřem, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety, technické místnosti, chodby a zádveří.

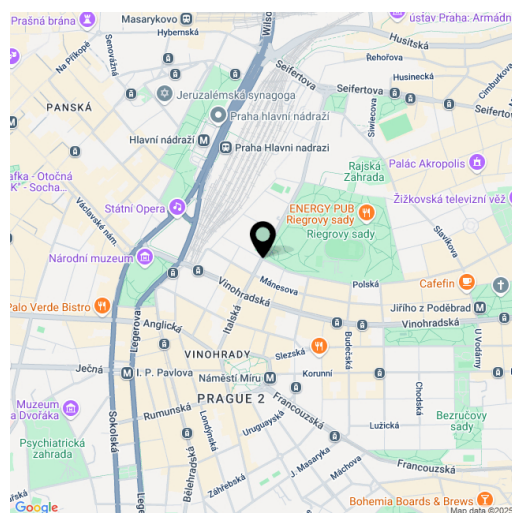
Dominantní roli v interiéru hrají přírodní materiály – **dubové podlahy** a na míru vyrobený **masivní nábytek**, který kontrastně doplňují matně černé detaily jako interiérové dveře, designové osvětlení či kompletně zařízená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči dle návrhu **architektonického studia**. Ateliérová okna pocházejí z dílny německého výrobce **Schüco**. Příjemné vnitřní klima zaručuje **klimatizace** a podlahové topení, v bytě je vlastní kondenzační kotel.

Nebývalý klid podpořený osvěžujícími zelenými plochami a **historické centrum na dosah** jsou hlavními přednostmi této části Vinohrad. Prestižní rezidenční čtvrť však zajišťuje komfort svých obyvatel i v podobě skvělých škol, vynikajících kaváren a restaurací, komunitního života a bohatých nákupních možností. Tramvajová i autobusová zastávka se nacházejí pár minut pěší chůze od domu, **přestupní stanice metra Muzeum** a horní část **Václavského náměstí** jsou vzdálené přibližně 700 metrů.

Podlahová plocha 174,87 m², balkon 8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 5+kk

174.87 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

38 000 000 Kč | 1 564 108 €

