



Byt 3+kk

66 m², Praha 5, Smíchov

13 800 000 Kč | 566 968 €





Byt 3+kk

66 m², Praha 5, Smíchov

13 800 000 Kč | 566 968 €

Celková plocha	66 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109496

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Vzdušný byt s vysokými stropy, designově zařízeným svěžím interiérem a účelně využitým prostorem se nachází ve 3. podlaží klasického cihlového bytového domu, který stojí blízko Smíchovské náplavky a pěší zóny Anděl, v pohodlném dosahu kompletní občanské vybavenosti.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s **pracovním koutem**, druhý pokoj (využitelný jako dětský pokoj nebo pracovna) se **spacím patrem**, koupelna (velký sprchový kout, WC s bidetovou sprškou, umyvadlo) a předsíň. Okno ložnice směřuje na **severovýchod do vnitrobloku**, obývací pokoj a druhý pokoj do jednosměrné ulice na **jihozápad**.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí, byt se nabízí včetně veškerého **designového vybavení**, které zahrnuje například konferenční stoly Slit od dánské značky Hay, sedačku Compo beige od Kavehome, španělská závěsná svítidla Flamingo ze studia Vibia, jídelní židle C2210 slovinské značky Arhitectura nebo postele Karup design. Okna jsou **dřevěná špaletová s akustickou izolací**, na podlahách jsou **renovované parkety** ve stromečkovém vzoru, lakované obložkové **bezfalcové dveře** mají **magnetické zámky**. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči Bosch, Elica a Whirlpool, vytápění zajišťuje elektrokotel, v pokojích jsou **designové radiátory Korado Radik**. V domě je výtah jezdící do mezipater.

Vynikající poloha v boční ulici blízko pěší zóny **Anděl** umožňuje mít v dosahu vše potřebné. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister, obchodů, v krátké docházkové vzdálenosti jsou též lékařské služby a školy včetně **francouzského lycea**, v sousedství domu funguje sportovní centrum Sokola, blízko se rozkládá oblíbená **Smíchovská náplavka**. Snadné spojení zajišťuje trasa metra B a četné tramvajové linky, nedaleko je také vlakové nádraží Praha-Smíchov nebo autobusové nádraží Na Knížecí, odkud jezdí i **mezinárodní spoje**.

Podlahová plocha 65,7 m².



Byt 3+kk

66 m², Praha 5, Smíchov

13 800 000 Kč | 566 968 €

