



Byt 1+kk

38 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Pronajato





Byt 1+kk

38 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

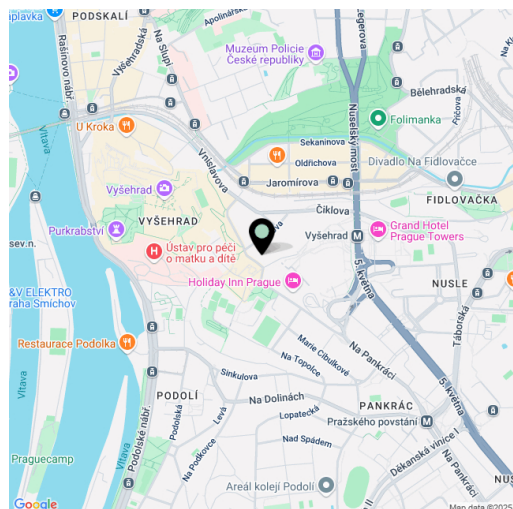
Pronajato

Celková plocha	48 m²
Podlahová plocha*	38 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	109489
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízenou garsoniéro s terasou a výhledy do zeleně, situovanou v 1. patře Rezidence Vyšehrad, budova A, v blízkosti stanice metra Vyšehrad, pár minut jízdy od centra. Budova leží v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, v těsné blízkosti Vyšehradských a Lumírových sadů a parku Na Bělce, v lokalitě s občanskou vybaveností v rychlém dosahu. Poblíž se nachází také Kongresové centrum Praha, v němž se pořádají kulturní akce.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, velkou vestavěnou skříní a přístupem na **terasu**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoký standard provedení, **klimatizace**, **masivní dubová podlaha**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, sanita Laufen a Kartell by Laufen, designové baterie Grohe Essence, interiérové dveře bez zárubní, chladicí jednotka, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.