



Rodinný dům 5+kk

198 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

198 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

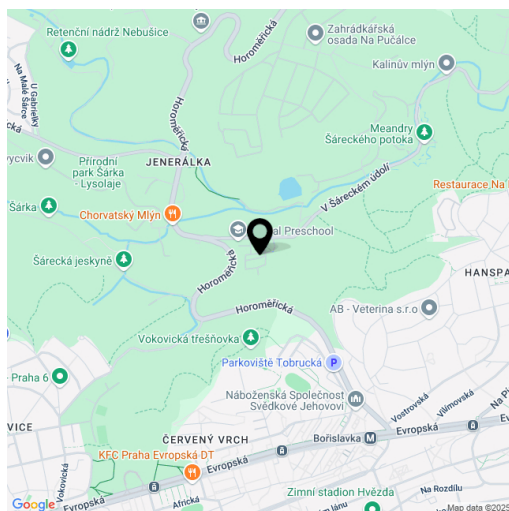
Pronajato

Celková plocha	198 m²
Pozemek	186 m²
Zastavěná plocha	84 m²
Podlahová plocha	189 m²
Balkón	2 m²
Terasa	7 m²
Parkování	Dvojgaráž
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	109486
K dispozici od	01.10.2027

Nabízíme k pronájmu nezařízený řadový rodinný dům se 3 koupelnami, postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s recepcí, 24/7 ostrahou a interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s rychlým autobusovým spojením ke stanici metra Bořislavka s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků je to k mezinárodní školce Global Preschool, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a chodba s velkou šatní skříní. V suterénu je **herna / tělocvična** se schody vedoucími nahoru do zahrady, technická místnost a vstup do garáže s prádelnou.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž pro 2 auta**. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště, v okolí množství cyklostezek.

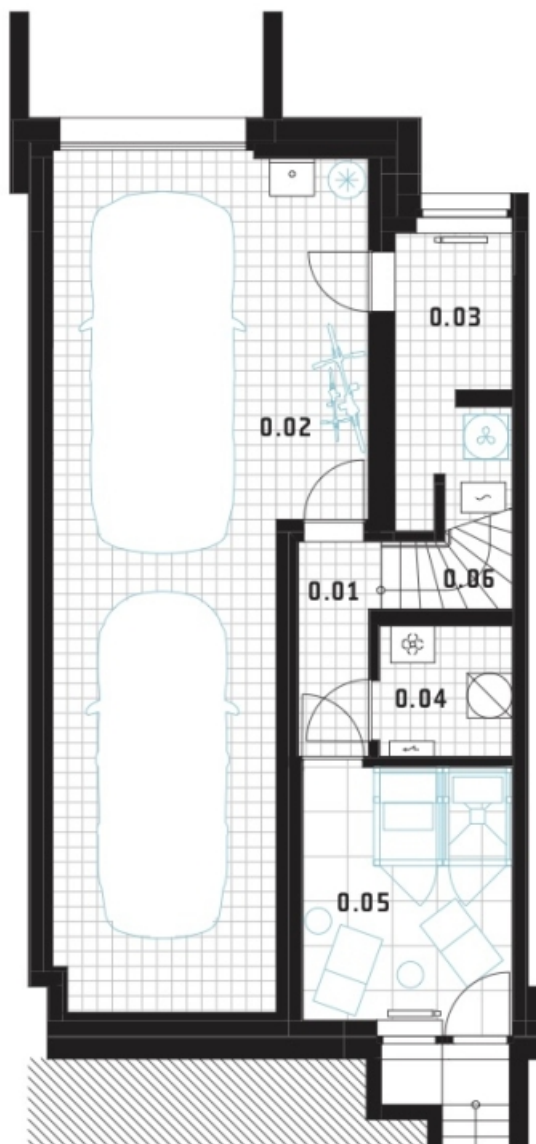




Rodinný dům 5+kk

198 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



SUTERÉN | UNDERGROUND

m²

0.01	chodba corridor	3,1
0.02	garáž garage	40,6
0.03	domácí práce workroom	6,3
0.04	technická místnost utility room	3,2
0.05	fitness / sauna	9,7
0.06	schodiště hall, staircase	3,8

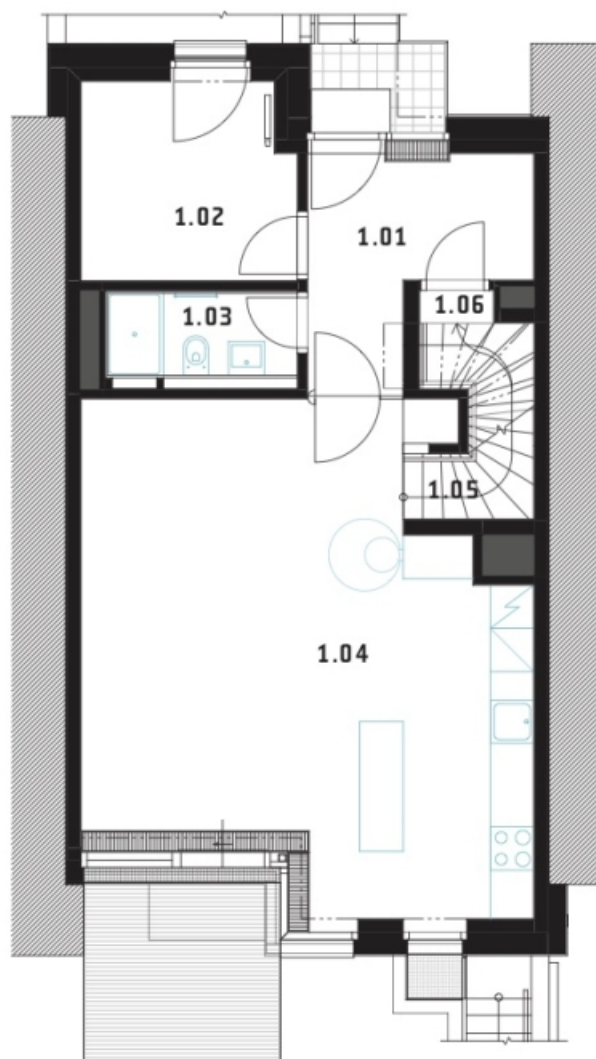
UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 66,7



Rodinný dům 5+kk

198 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



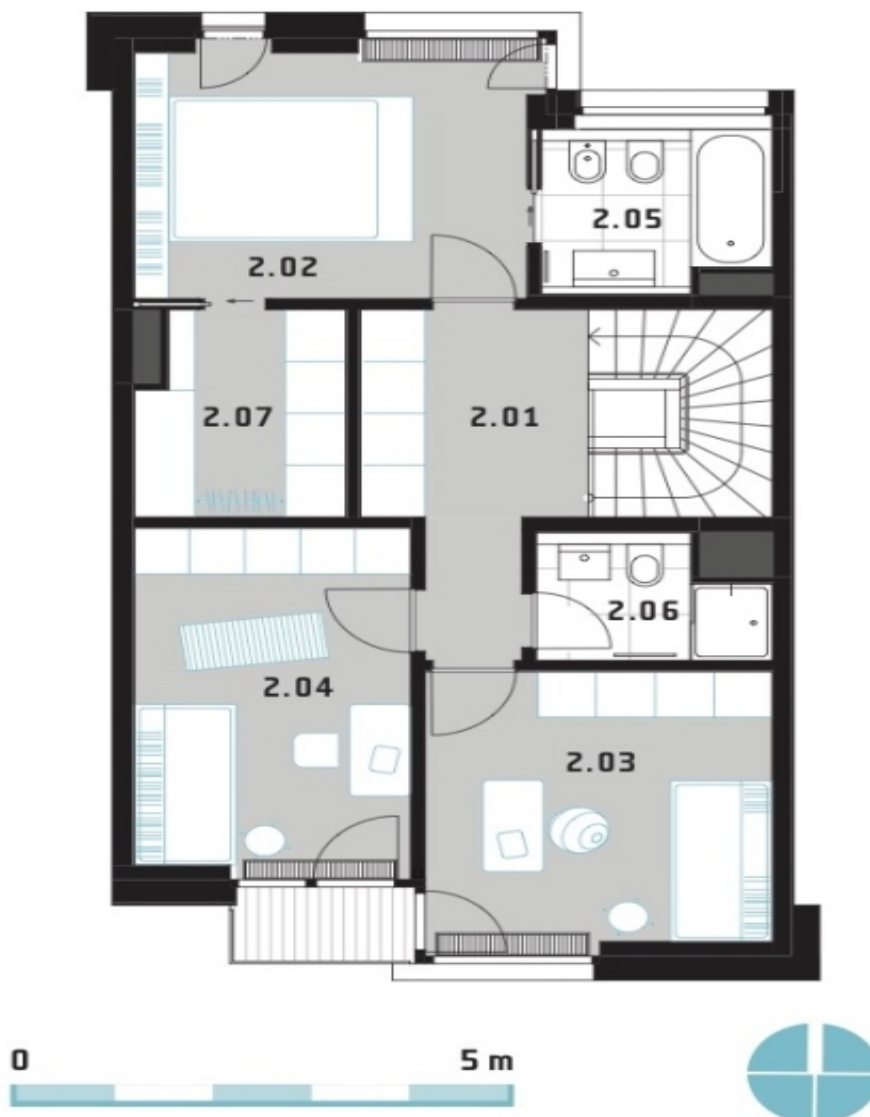
1. PATRO 1ST FLOOR	m ²
1.01 hala hall	8,2
1.02 pokoj pro hosta guest room	8,2
1.03 koupelna bathroom	3,2
1.04 obývací pokoj + kk living room + kk	39,4
1.05 schodiště staircase	4,1
1.06 chodba corridor	0,6
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	63,7
TERASA TERRACE	7,5
ZÁVĚTRÍ LEE	2,3



Rodinný dům 5+kk

198 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



2. PATRO | 2ND FLOOR

m²

2.01	chodba corridor	8,2
2.02	ložnice rodičů masterbedroom	13,1
2.03	ložnice děti bedroom children	12,4
2.04	ložnice děti bedroom children	12,3
2.05	koupelna bathroom	4,3
2.06	koupelna bathroom	3,1
2.07	šatna, sklad closet, storage	5,3
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		58,6
BALKON BALCONY		1,8