



Rodinný dům 6+1

638 m², Benešov, Pyšely, Zaječice

26 600 000 Kč | 1 094 875 €





Rodinný dům 6+1

638 m², Benešov, Pyšely, Zaječice

26 600 000 Kč | 1 094 875 €

Celková plocha	638 m²
Pozemek	6 450 m²
Zastavěná plocha	735 m²
Podlahová plocha	385 m²
Terasa	253 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109485

Rodinné sídlo s venkovním vyhřívaným bazénem a soukromým rybníkem o rozloze 2 021 m² vhodným i k rekreačnímu rybolovu se rozkládá na poetickém, naprosto klidném místě s dokonalým soukromím v obci Zaječice cca 20 kilometrů od jihovýchodního okraje Prahy. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci a lze ji variabilně přizpůsobit podle potřeb nového majitele i zamýšleného způsobu využití.

Přízemí s kuchyní, ložnicí, koupelnou, toaletou, velkou vstupní halou a obytným prostorem s **krbem** je francouzskými okny propojeno se **zahradou**. V patře se nachází klidová zóna se 4 ložnicemi, koupelna s vanou a vstup na **terasu**. Podkroví nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy.

Interiér usedlosti zaujme tradičními špaletovými okny a masivní **dřevěnou podlahou** v ložnicích. V ostatních částech domu je dlažba. V přízemí je instalováno teplovodní **podlahové topení** v kombinaci s elektrickými přímotopy, v patře pak elektrické podlahové topení taktéž s přímotopy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, přípojka plynu je rovněž k dispozici. Součástí celkové rekonstrukce domu bylo i veškeré oplechování, nyní **měděné**, a nová střecha s kvalitní a velmi odolnou krytinou. Na zahradě je umístěno posezení kryté **pergolou**, vyhřívaný **bazén** a hlubinná studna s pitnou vodou a hloubkou 40 metrů. K domu patří **rozelehlé pozemky** a velký **rybník**, který je možné využít k mnoha účelům.

Obec Zaječice leží v **přírodním parku Velkopopovicko**, jehož součástí je **malebný Ladův kraj**. Lokalita je oblíbená právě pro hezkou krajinu s čistým vzduchem, bez průmyslových a skladových areálů a také pro dobrou dostupnost Prahy po dálnici D1. Občanská vybavenost funguje v **Pyšelích** vzdálených necelých 5 minut jízdy autem či autobusem, daleko není ani do **Říčan** či **Benešova** s kompletní infrastrukturou.

Celková plocha 638 m², z toho terasy 123 m², 84 m² a 46 m², zastavěná plocha 735 m², zahrada 3 378 m², rybník 2 021 m², pozemek 6 450 m².

