



Byt 4+kk

110.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

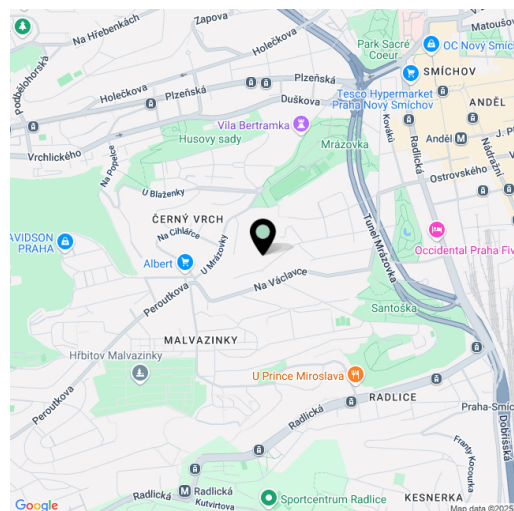




Byt 4+kk

110.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Pronajato**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109477
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt se 2 koupelnami, jižně orientovanou lodžii a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře moderního nízkoenergetického domu z r. 2014 v klidné lokalitě plné zeleně v rychlém dosahu občanské vybavenosti a služeb. Rezidence je součástí městské památkové zóny v prestižní vilové čtvrti Malvazinky. V pěším dosahu je velké obchodně-zábavní centrum a stanice metra, tramvají a autobusů Anděl i autobusový terminál Na Knížecí. Místo obklopuje několik parků, například Mrázovka, sady na Skalce nebo zahrada Santoška.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 2 ložnice s okny do zahrady, centrální koupelna, samostatná toaleta, **šatna** a vstupní chodba. Obývací pokoj a hlavní ložnice jsou propojeny s **prostornou slunnou lodžii**.

Dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a temperovaná dlažba v koupelnách, **dřevěná eurookna**, posuvná francouzská okna s tepelně izolačním dvojskly, dýhované parapety, bezfalcové zvýšené interiérové dveře, celoplošně pancéřované a protipožární bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, vinotéka, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **uzavřené parkovací stání** a **další parkovací stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

STUPNĚ	MĚRITKO
OBCHODNÍ SLOŽKA 2	1:75
VÝKRES:	
ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ	CENTRAL GROUP
MÍSTO STAVBY:	FORABAT
PRAHA 5 - SMÍCHOV	A3
LOKALITA:	PODLAŽÍ
REZIDENCE PARK NIKOLAJKÁ	BRT C.: A 39