



Byt 4+kk

122 m², Praha 5, Stodůlky, Za Mototechnou

Pronajato



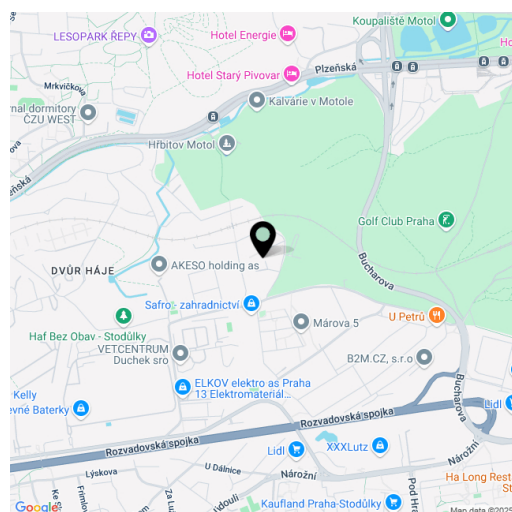


Byt 4+kk

122 m², Praha 5, Stodůlky, Za Mototechnou

Pronajato

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Terasa	49 m ²
Zahrada	80 m ²
Parkování	2 parkovací stání v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3.500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109475
K dispozici od	01.10.2026



Nabízíme k pronájmu výjimečný, jižně orientovaný nezařízený byt se 2 koupelnami, 2 terasami a privátní zahradou, situovaný v přízemí bytového domu s pouhými 6 bytovými jednotkami, které jsou rozděleny do dvou samostatných vchodů. Každý vchod obsluhuje pouze 3 byty, což zajišťuje maximální míru klidu a soukromí. Viladům se nachází v tiché rezidenční zástavbě na konci slepé ulice v Praze Stodůlkách v blízkém dosahu chráněného lesa Motolský háj nedaleko vrchu Vidoule, který je součástí rozlehlého přírodního parku Košíře-Motol. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost ke stanicím metra Nemocnice Motol a Hůrka a komerčnímu centru Anděl, blízko je také do golfového klubu s devítijamkovým hřištěm a Německá soukromá škola. Autobusové spoje jezdí ke stanici metra linky A Motol, cesty autem urychluje blízká Rozvadovská spojka.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a přístupem na terasu a do zahrady, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dětská ložnice s vestavěným nábytkem, terasa s přístupem z obou těchto místností, třetí ložnice s vestavěným úložným prostorem, druhá koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, množství vestavěných úložných prostor, vestavěné skříně ve dvou ložnicích, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep, zahradní domek. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.