



Byt 1+1

31 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno



**Byt 1+1**31 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova**Prodáno**

Celková plocha	31 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109474

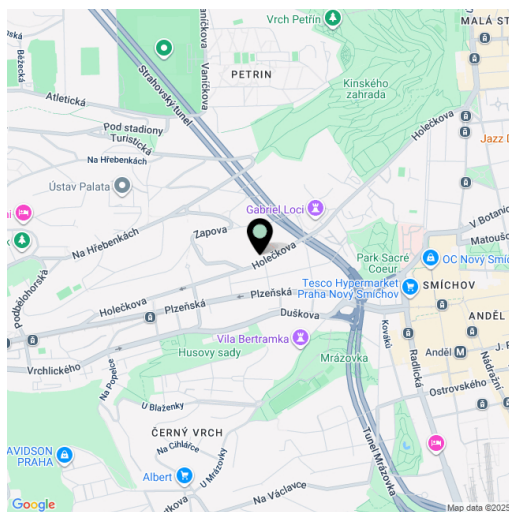
Kompletně zařízený zrekonstruovaný útulný byt se nachází na 2.NP klasického cihlového bytového domu nedaleko smíchovského centra Anděl a parku Sacré Coeur. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i pro investiční účely.

Plochu bytu tvoří kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj, spací patro, koupelna (s asymetrickou vanou), toaleta a zádveří.

Byt je po **celkové rekonstrukci** v r. 2021. Okna jsou plastová, podlaha v obývacím pokoji je plovoucí laminátová, v koupelně, zádveří a na toaletě dlažba, kuchyně je vybavena. Vytápění řeší elektrické přímotopy.

Okolí domu je plné restaurací a obchodů, během chvilky je možné dojít do **nákupního centra Nový Smíchov**. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu, stanice metra v pohodlné pěší vzdálenosti. Oblast zpřijemňuje **pěkně upravený park Sacré Coeur a Kinského zahrada**, na niž navazují **Petřínské sady**.

Podlahová plocha 31,47 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 1+1

31 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno

Table of rooms		
Number	Room	Area/m²
1	Kitchen	12
2	Living room	16
3	Bathroom	4

