



Obchodní prostory

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m² | 304 - 353 Kč / m²



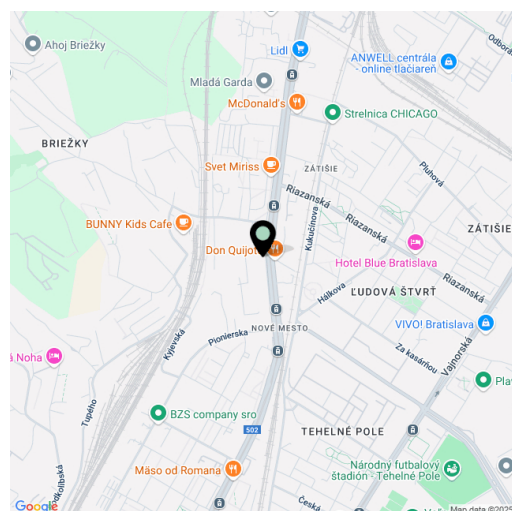


Obchodní prostory

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m² | 304 - 353 Kč / m²

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	154 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109470



Obchodní prostor s výbornou dostupností, moderním standardem a možností přizpůsobení dispozice v reprezentativní administrativní budově poblíž frekventované křižovatky Račianska – Pionierska. Lokalita má výborné napojení na směr Pezinok – Svätý Jur – Rača a zároveň je snadno dostupná z centra Bratislavy. K dispozici od 11/25.

Dispoziční řešení a flexibilita

Obchodní prostory jsou rozděleny na 2 samostatné celky, které se dále člení na moduly. Základní stavební jednotkou pronájmu je modul o rozloze přibližně 90 m² (cca 15 × 6 m). Dispozici (rozmístění příček) lze přizpůsobit vašim požadavkům – poskytujeme flexibilní řešení na míru. K celkové rozloze pronajatého prostoru se připočítává podíl na společných prostorách a 3% navýšení (add-on).

Standard obchodních prostor:

Podlaha – dlažba

Sádkartonový strop

Stropní svítidla

Základní elektroinstalace

Výmalba obvodových stěn

Fancoilové jednotky (**chlazení/topení**)

Prostory nezahrnují vlastní zázemí, toalety ani další stavební úpravy. Tyto prvky jsou řešeny v rámci společných prostor, případně podle individuální dohody.

Technický standard budovy:

Nepřetržitý přístup do budovy 24/7 s ostrahou

Reprezentativní recepce

2 výtahy s kapacitou 13 osob

Elektronický požární systém

Samostatné měření spotřeby energií

Otevíratelná okna s vnějším stíněním

Fancoilový systém chlazení a vytápění

Světlá výška prostor **2,9 m**

Sdílené kuchyňky na každém patře

Parkování v rámci uzavřeného areálu