



Byt 3+1

132.4 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

34 500 000 Kč | 1 417 420 €





Byt 3+1

132.4 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

34 500 000 Kč | 1 417 420 €

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	132 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109466

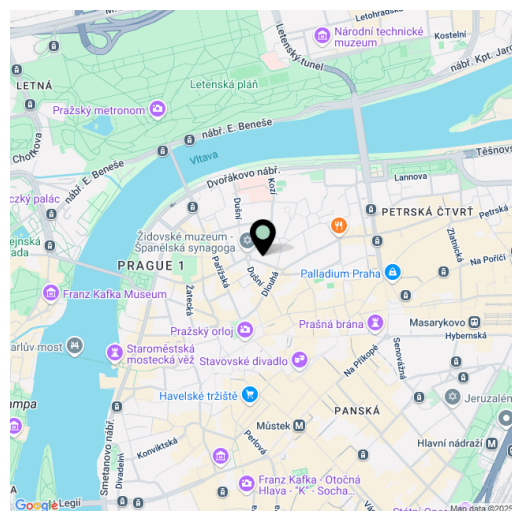
V srdci Starého Města, v malebné Haštalské čtvrti s křivolakými uličkami dýchajícími historií, se nachází více než stometrový byt s vysokými stropy a balkónem orientovaným na jih do klidného vnitrobloku. Tento elegantní prostor je součástí reprezentativního domu stojícího jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Dispozice bytu v 5. podlaží se skládá z obývacího pokoje, jídelny v arkýři, kuchyně, ložnice s balkónem, druhé ložnice, spíže, koupelny, samostatné toalety a vstupní haly.

Byt s výškou stropů 3,26 m je **kompletně zrekonstruovaný** a zároveň si zachovává svou původní dobovou noblesu. Okna jsou novější **dřevěná špaletová** s trojskly, na podlahách jsou **parkety** v klasickém vzoru, místnosti propojují masivní kazetové dveře, některé dvoukřídlové. Pokoje mají **klimatizaci**, dlažba v koupelně, kuchyni, vstupní hale a na toaletě je vyhřívaná, zdrojem tepla je plynový kotel. V případě zájmu je možné odkoupení veškerého interiérového vybavení. Dům je pečlivě udržovaný a má **moderní výtah**.

Vynikající poloha v samém **centru metropole** umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti fungují restaurace, kavárny, bary nebo obchody, ale také lékárna, školy od mateřských po vysoké, galerie a muzea. Vynikající dostupnost zajišťuje metro trasy A ze stanice Staroměstská, metro B ze stanice Náměstí Republiky nebo tramvajové linky včetně nočních spojů. Lokalitu zpřijemňují **zahrady Anežského kláštera**, procházkou přes most je možné dojít také do **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 132,4 m², balkón 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

132.4 m², Praha 1, Staré Město, V Kolšovně

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
VTŘEŠNÍ JEDNOTA	
Č.M. POPS	PLOCHA (m ²)
01 VSTUPNÍ HALA	12,1
02 PRÁČÍ	30,7
03 KUCHYŇ	5,1
04 PRÁČÍ	18,0
05 KOTVENÁ	8,0
06 PRÁČÍ	21,5
07 PRÁČÍ	19,2
08 KOTVENÁ	4,0
09 WC	1,7
	ÚČINNÁ PLOCHA (m ²)
10 BALKÓN	120,3
	ÚČINNÁ PLOCHA + BALKÓN (m ²)
	123,3
	PODLAŽNÍ PLOCHA VTŘEŠNÍ JEDNOTY (m ²)
	132,4

