



Administrativní budova

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m² | 304 - 353 Kč / m²



**Administrativní budova**

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m² | 304 - 353 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	722 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	109463

Moderní administrativní objekt na strategickém místě v blízkosti křižovatky Račianska – Pionierska nabízí k pronájmu kancelářské i obchodní prostory. Budova je velmi dobře dostupná ze směru Pezinok – Svätý Jur – Rača i z centra Bratislavy. K dispozici od 11/2025.

Budova má 5 podlaží, přičemž každé z nich nabízí prostory o celkové výměře **998 m²**. K dispozici jsou prostory **již od 19 m²** (kancelář s jedním oknem), přičemž dispozici přiček je možné upravit dle požadavků klienta. K pronajímané ploše se připočítává podíl na společných prostorech (recepce, kuchyňky, výtahy, schodiště) a 5% navýšení (add-on). Na každém patře se nacházejí sdílené kuchyňky s jídelnou, které jsou součástí standardního vybavení.

Standard budovy:Reprezentativní **recepce**

Nepřetržitý přístup do budovy 24/7 s ostrahou

2 výtahy s kapacitou 13 osob

Elektronický požární systém

Venkovní parkování před budovou, za budovou a v areálu

Samostatné měření spotřeby energií

Otevíratelná okna s vnějším stíněním

Moderní fancoilový systém **chlazení** a vytápěníSvětlá výška prostor **2,9 m****Standard prostor:**

Kvalitní dlažba

Snížený SDK strop se stropními svítidly

Základní elektroinstalace

Fancoilové jednotky (chlazení/topení)

Prostory nezahrnují vlastní sociální zázemí, toalety ani další stavební úpravy – ty jsou řešeny jako součást společných prostor, nebo individuálně podle dohody.

**Administrativní budova**

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m² | 304 - 353 Kč / m²