



Byt 1+kk

37.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato





Byt 1+kk

37.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

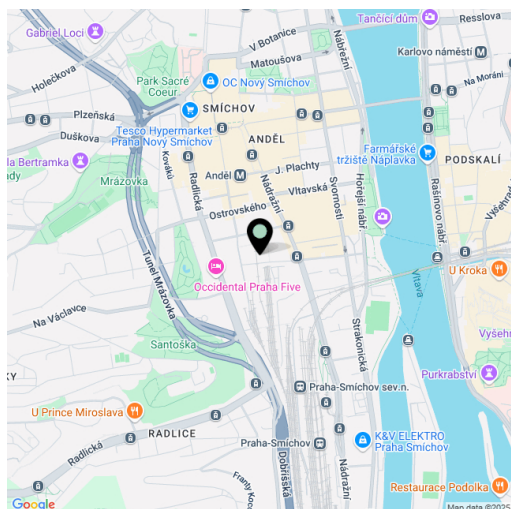
Pronajato

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	38 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109456
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou, kompletně zařízenou garsoniéro s balkonem, situovanou v 6. patře budovy v rezidenci Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem, recepcí a parkováním. Dům stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusové nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné dubové podlahy, dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně na míru, rozkládací sedačka, centrální vytápění, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

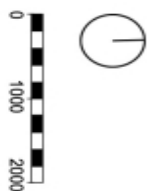
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

37.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato



č.m.	místnost	m²
05.6.3-01	Chodba	7,5
05.6.3-02	Koupelna	4,1
05.6.3-03	Obývací pokoj+KK	23,9
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		35,6
PODLAHOVÁ PLOCHA		37,5
05.6.3-04	Balkón	6,0