



Byt 3+kk

86.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato





Byt 3+kk

86.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

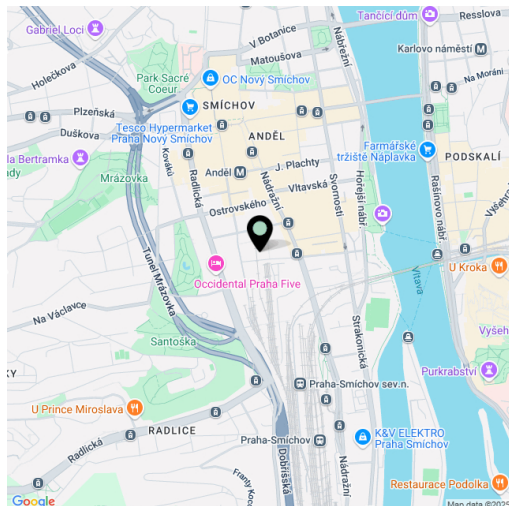
Pronajato

Celková plocha	147 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109455
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt s terasou, situovaný v 7. patře budovy v rezidenci Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem, recepcí a parkováním. Dům stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusové nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá ložnice, koupelna (vana, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, dřevěné dubové podlahy, dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně na míru, centrální vytápění, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

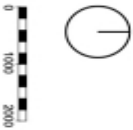
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

86.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato



Zpevněná plocha
Zatrávněná plocha



č.m.	místnost	m²
05.7.2-01	Chodba	13,8
05.7.2-02	Obývací pokoj+KK	32,6
05.7.2-03	Ložnice	12,9
05.7.2-04	WC	1,8
05.7.2-05	Ložnice	14,0
05.7.2-06	Komora	1,8
05.7.2-07	Koupelna	4,0
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		80,9
PODLAHOVÁ PLOCHA		86,5
05.7.2-08	Terasa	60,1