



Byt 4+kk

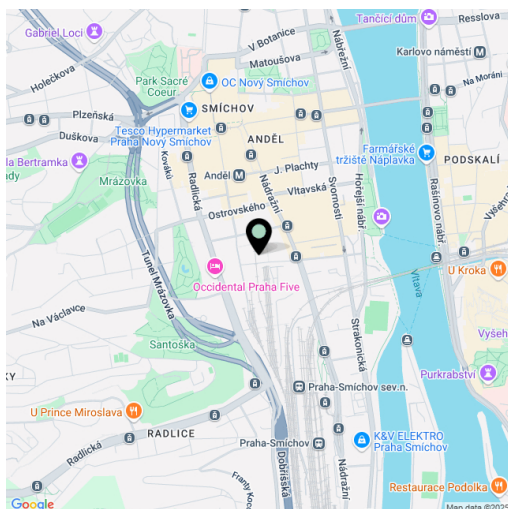
118.1 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato



**Byt 4+kk**118.1 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové**Pronajato**

Celková plocha	258 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	140 m ²
Parkování	2 parkovací stání v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109454
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt se 2 koupelnami a terasou kolem celého obvodu, situovaný v 7. patře budovy v rezidenci Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem, recepcí a parkováním. Dům stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusové nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností a hlavní koupelny.

Klimatizace, dřevěné dubové podlahy, dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně na míru, centrální vytápění, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání.**

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

118.1 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato



Zpevněná plocha
Zatrávňená plocha



č.m.	místnost	m ²
05.7.1-01	Chodba	7,2
05.7.1-02	Komora	3,6
05.7.1-03	Koupelna	5,1
05.7.1-04	Koupelna	5,8
05.7.1-05	Ložnice	20,8
05.7.1-06	Ložnice	10,2
05.7.1-07	Ložnice	10,3
05.7.1-08	Obývací pokoj+KK	37,8
05.7.1-09	Chodba	7,8
05.7.1-10	WC	2,0
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		110,4
PODLAHOVÁ PLOCHA		118,1
05.7.1-11	Terasa	140,1