



Byt 6+kk

275 m², Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno





Byt 6+kk

275 m², Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

Celková plocha	275 m²
Zahrada	600 m²
Parkování	2 velká parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	4 m²
PENB	C
Referenční číslo	109448

Součástí butikové rezidence v prestižní části Bubenče je tento téměř třísetmetrový byt, jenž nabízí komfort srovnatelný s rodinným domem - velkou soukromou zahradu, nadčasový interiér a díky orientaci na všechny světové strany také hojnost přirozeného světla po celý den.

Interiér bytu byl navržen s ohledem na potřeby vícečlenné rodiny. Zahrnuje velkorysý **obývací prostor s krbem**, který plynule navazuje na kuchyni s jídelním koutem. K dispozici jsou **4 ložnice**, včetně komfortní **master bedroom** s vlastní koupelnou. Byt dále nabízí samostatnou pracovnu, **dvě koupelny** s vanou i sprchovým koutem, vstupní halu s toaletou a technickou místnost.

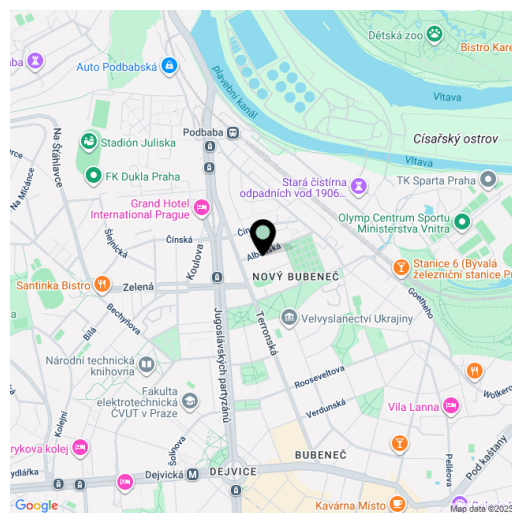
Byt se vyznačuje velkoformátovými okny a moderními technologiemi včetně inteligentního systému řízení domácnosti **Loxone**. O maximální komfort se stará **podlahové vytápění** v celém bytě (podlahy Bolon), **klimatizace**, **rekuperace vzduchu**, elektricky ovládané zastínění, ozvučovací systém Martin Logan a osvětlení DELTA LIGHT s možností stmívání i nočního režimu na chodbách. Všechny místnosti jsou vybaveny na míru vyrobeným nábytkem s dostatkem vestavěných úložných prostor. Kuchyně je osazena spotřebiči **Gaggenau** a skříněmi **Leicht**, koupelny sanitou **Villeroy & Boch**. K bytu náleží **2 velká parkovací stání** v suterénu budovy a **sklep**.

Rezidence tvoří součást vilové zástavby, několik minut chůze od Vítězného náměstí, kde je i kompletní napojení na MHD (metro A, tramvaje, autobusy). V okolí se nachází řada restaurací, kaváren a obchodů, ale i vstup do klidové zony největšího pražského parku Stromovka.

Podlahová plocha 274,6 m², zahrada 600 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

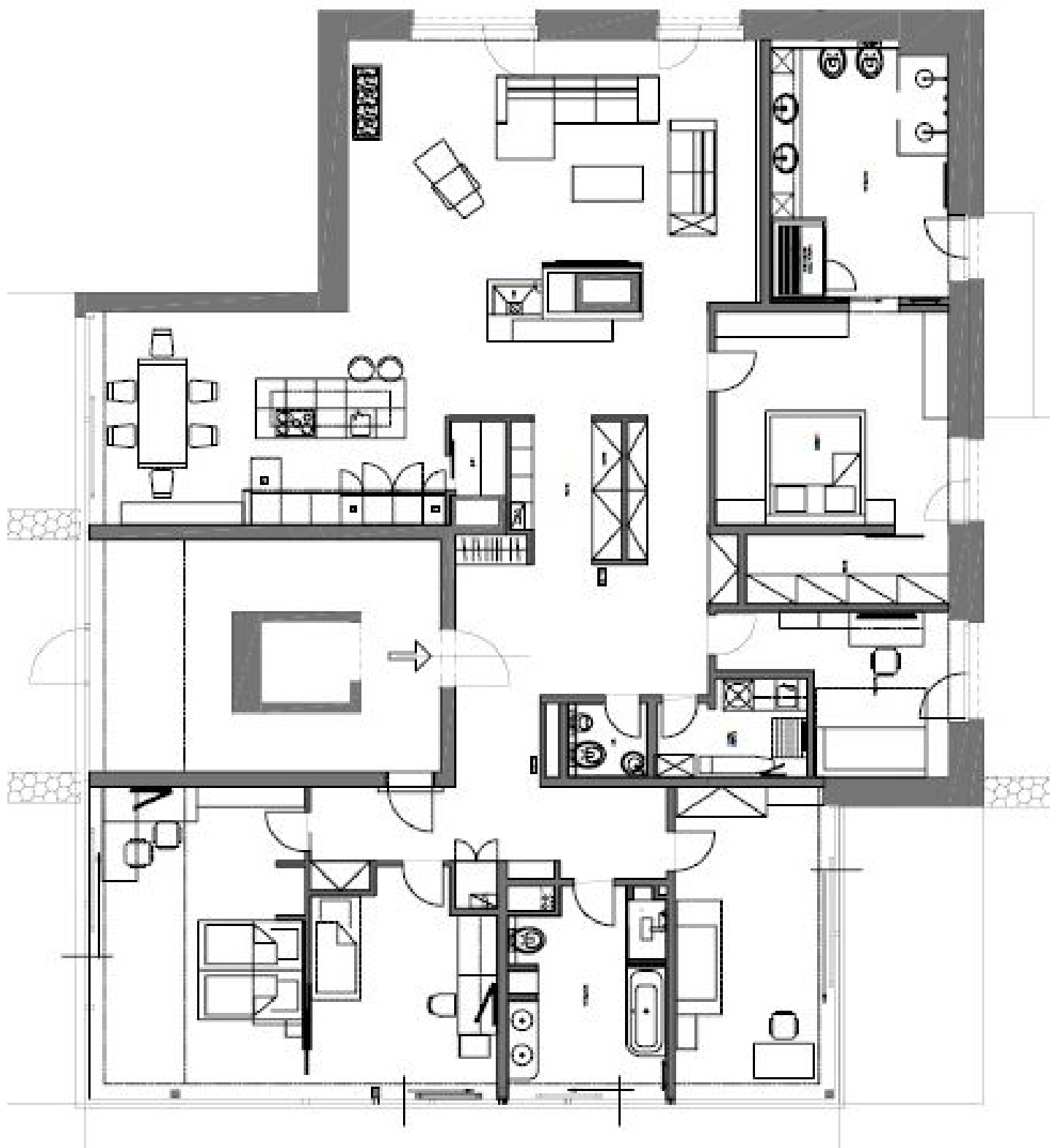




Byt 6+kk

275 m², Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

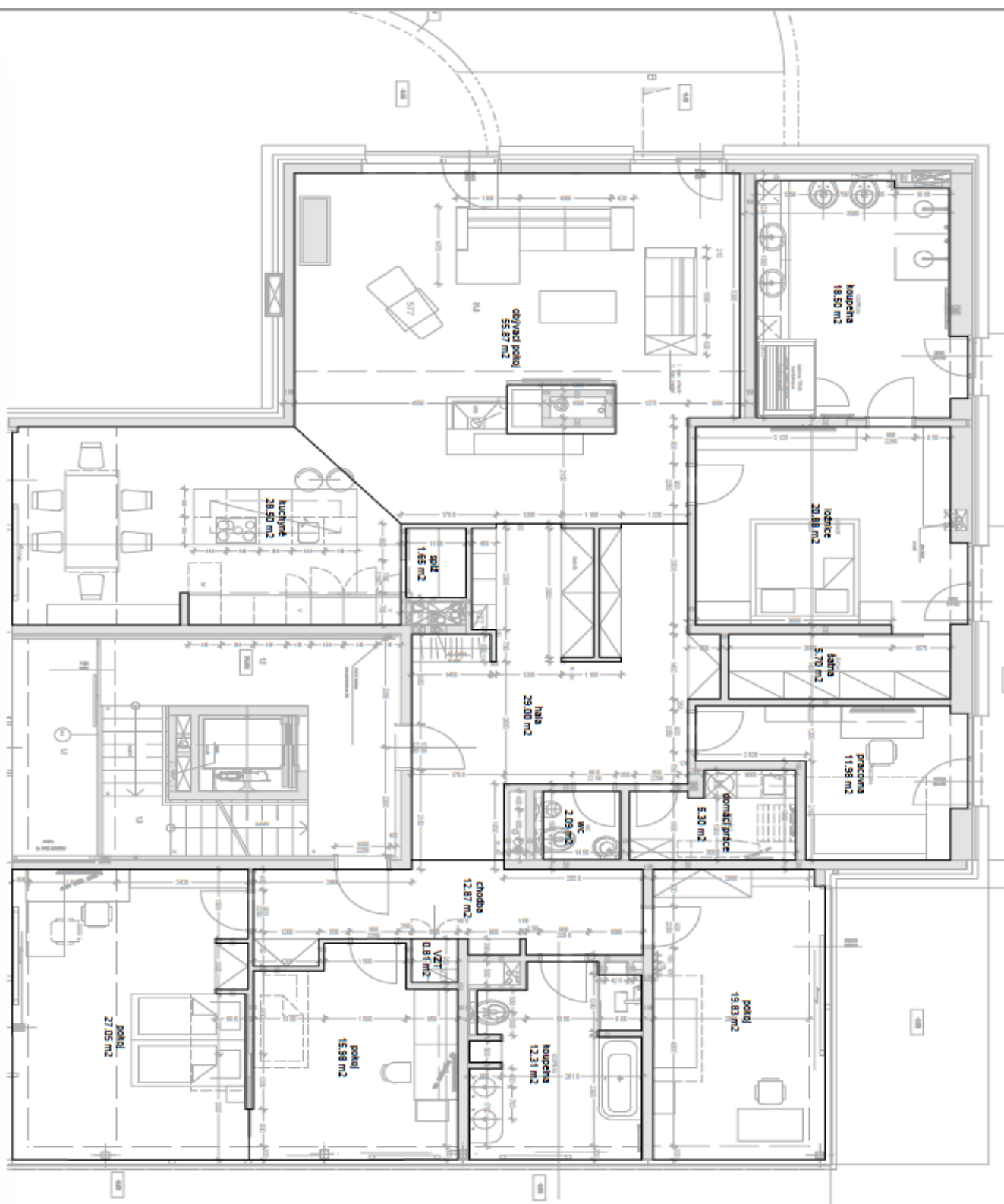




Byt 6+kk

275 m², Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno



**Byt 6+kk**

275 m², Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno**POZEMKU PARC.Č.1515, K.Ú. BUBENEČ**