



Byt 4+1

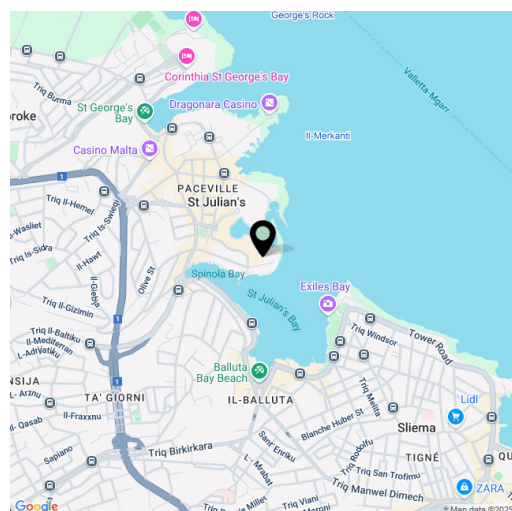
400 m², Laguna Portomaso, St. Julians

75 314 500 Kč | 3 100 000 €



**Byt 4+1**400 m², Laguna Portomaso, St. Julians**75 314 500 Kč | 3 100 000 €**

Celková plocha	400 m ²
Parkování	1 garážové místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109442



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný, špičkově provedený penthouse nacházející se na nábřeží v nejprestižnějším rezidenčním komplexu na Maltě Portomaso umožňuje bezpečný a pohodlný životní styl v pěší vzdálenosti od vlastního jachetního přístavu, obchodů, kaváren, restaurací, nákupního centra, hotelu Hilton nebo pláže. Rezidence se pyšní zlatou i stříbrnou cenou v nejprestižnějším realitním ocenění The International Property Awards v kategoriích „Nejlepší přístavní projekt“ a „Luxusní projekt“.

Reprezentativní obývací pokoj má **vysoké stropy** a velká okna, která vedou na **přední terasu s nádherným výhledem na moře a přístav**. Velkoryse pojatá dispozice zahrnuje samostatnou moderní kuchyni s přímým přístupem z hlavní chodby na **terasu** a do jídelní části, dále hlavní ložnici se **šatnou** a prostornou en-suite koupelnou, 2 další dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou. Tento prostorný a luxusní byt je doplněn o serverovnu a technickou místnost

Poloha nemovitosti je jednou z **nejlepších**, jakou lze v rezidenčním komplexu získat. Kuchyně i koupelny jsou plně vybaveny, terasa je zařízena nábytkem a **vířivkou**. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací místo**.

Rezidenční komplex Portomaso se nachází se v živé oblasti **oblíbeného letoviska St. Julian's**. Projekt je vystavěn kolem pětihvězdičkového hotelu Hilton, který rezidentům nabízí veškeré služby v docházkové vzdálenosti – restaurace, obchody, supermarket, **fitness centrum**, bazény, **pláže** a nádherný výhled na přístav.

Podlahová plocha 400 m².