



## Byt 4+1

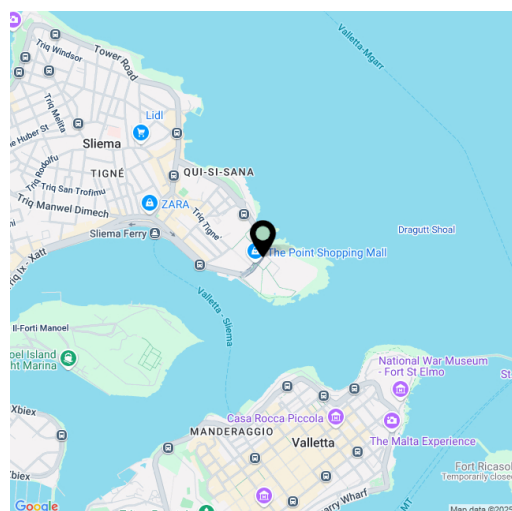
354 m², Tigné Point, Silema

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**354 m<sup>2</sup>, Tigné Point, Silema**Cena na vyžádání**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 354 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | 2 garážová stání   |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 109441             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Tigné Point je bezpochyby jednou z nejprestižnějších rezidenčních lokalit na elitní adrese na Maltě. Nabízený byt umístěný v 1. linii u moře ztělesňuje luxus a sofistikovanost, rozlehlá terasa poskytuje panoramatický výhled na hladinu azurového Středozemního moře.**

Uvnitř bytu se nachází otevřený obytný prostor zalitý přirozeným světlem a nabízející **dechberoucí 180stupňový výhled na moře**. O několik schodů výše je moderní kuchyně a jídelna s **prosklenými stěnami**, která plynule přechází na **prostornou terasu** s dřevěnou podlahou. Zde je **soukromý bazén** a prostor ideální pro pořádání setkání nebo relaxaci s výhledem na moře. Všechny 3 prostorné dvoulůžkové ložnice mají vlastní koupelny, hlavní ložnice navíc nabízí **samostatně stojící vanu** elegantně začleněnou do prostoru, vlastní koupelnu se sprchovým koutem, velkou šatnu a **terasu** opět s výhledem na moře.

Součástí vybavení jsou **chytré technologie** – inteligentní osvětlení, kamerový systém, požární systém a podlahové vytápění, které podtrhují precizní zpracování a špičkové provedení. Kuchyně je prestižní značky **Poliform**. K bytu náleží také **uzamykatelná garáž pro 2 auta**, přístupná **výtahem**.

Rezidence zasazená do **módní čtvrti Sliema** nabízí jedinečnou rovnováhu mezi **luxusním městským životem a klidem u moře**. Rezidenti tohoto prestižního projektu se **speciálním statusem SDA** si mohou užívat klidné prostředí mimo hlavní silnice, doplněné o **bazén, živé náměstí Piazza a nákupní centrum** s restauracemi, kavárnami a obchody.

Podlahová plocha 354 m<sup>2</sup>.