



Byt 3+kk

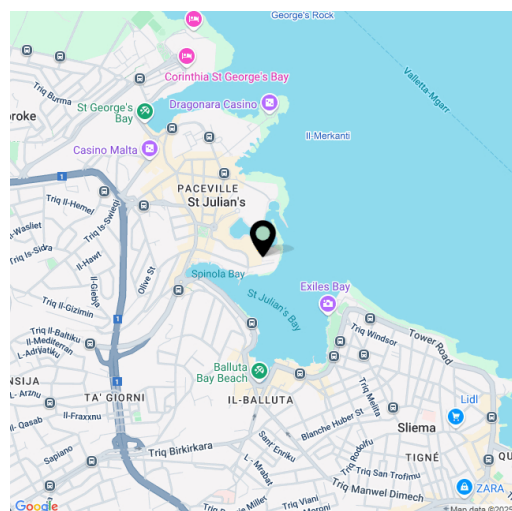
199 m², Laguna Portomaso, St. Julians

53 426 300 Kč | 2 195 000 €



**Byt 3+kk**199 m², Laguna Portomaso, St. Julians**53 426 300 Kč | 2 195 000 €**

Celková plocha	199 m ²
Parkování	1 garážové místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109439



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Výjimečný penthouse, nacházející se v prestižním komplexu Portomaso Laguna, nabízí jedinečnou příležitost vlastnit kousek jedné z nejžádanějších adres v maltském letovisku St. Julian's. Projektu bylo uděleno několik cen a také maltský status SDA, poskytující vybraným rezidenčním projektům, který potvrzuje kvality a přináší četné výhody.

Penthouse disponuje velkým otevřeným obytným prostorem s přístupem na **rozehlou terasu**, která nabízí **úchvatný výhled na mořský záliv a jachetní přístav**. Dále jsou zde 2 prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž hlavní ložnice má navíc plně vybavenou šatnu. Dispozice zahrnuje také **pracovnu** (kterou lze snadno přestavět na třetí ložnici), samostatnou toaletu a prádelnu.

Nemovitost se prodává **kompletně zařízená** a je připravena k okamžitému nastěhování. Plně vybavená kuchyně je doplněna centrálním ostrůvkem a barovým pultem. V ceně bytu je zahrnuto i **parkovací místo**. Projekt získal zlaté i stříbrné ocenění na prestižním mezinárodním realitním veletrhu The International Property Awards v kategoriích „**Nejlepší přístavní projekt**“ a „**Luxusní projekt**“.

Komplex Portomaso se nachází v **živé části letoviska St. Julian's** a poskytuje komfortní a praktické bydlení. Projekt je vystavěn kolem pětihvězdičkového hotelu Hilton, který rezidentům nabízí veškeré služby v docházkové vzdálenosti – restaurace, obchody, supermarket, **fitness centrum, bazény, pláže** i nádherný výhled na přístav.

Podlahová plocha 199 m².