



Rodinný dům 4+kk

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžádání



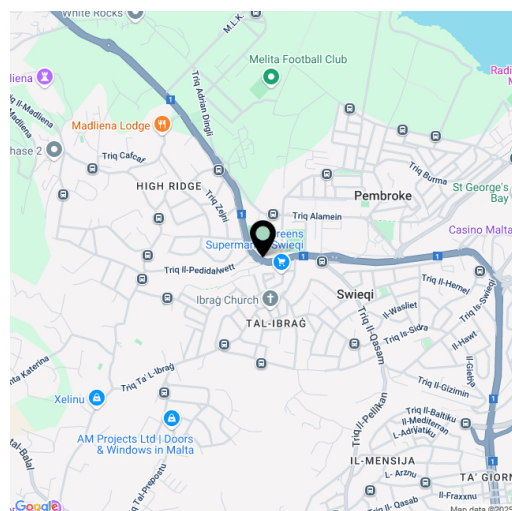


Rodinný dům 4+kk

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžádání

Pozemek	700 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109435



Výjimečná designová vila se 3 ložnicemi a 4 koupelnami se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Madliena. Prostorný interiér o rozloze 485 m² doplňují exteriérové plochy s velkým přelivovým bazénem, odpočinkovými a slunečními zónami i venkovní jídelnou. Mezinárodní letiště a centrum Valletty jsou pohodlně dostupné autem do 20 minut.

V přízemí kompletně zařízeného trojpodlažního domu se nachází otevřená kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči, velkoryse pojatý obývací pokoj s **krbem** na dřevo, formální jídelna a snídaňový kout s výhledem na bazén. V prvním patře je situována hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, šatnou a soukromým balkonem, další 2 ložnice sdílející rodinnou koupelnu se sprchovým koutem a velkou vanou, prádelna a **terasa**. Suterén sestává z pracovny, salonku, 2. kuchyně s jídelnou a výhledem na klidné **soukromé nádvoří**. Venkovní prostory tvoří rozlehlá **terasa s bazénem**, odpočinkové zóny s krytým posezením a velká otevřená garáž.

Součástí nadstandardního vybavení je **podlahové vytápění** rozvedené v přízemí i prvním patře, solární ohřev vody, fotovoltaické panely, interkom, zabezpečovací a kamerový systém a **systém reverzní osmózy** k dosažení nejúčinnější filtrace vody.

Madliena je považována za jednu z **nejluxusnějších rezidenčních oblastí** na Maltě s panoramatickým výhledem na moře a okolní krajinu. Blízké okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Rušná turistická letoviska Sliema a St. Julian's s **dlouhými promenádami a plážemi** jsou vzdálená jen pár minut jízdy autem. Přímý let z Prahy na Maltu trvá přibližně 2,5 hodiny.

Podlahová plocha 485 m², pozemek 700 m².