



Rodinný dům 5+1

995 m², Ibragg, Swieqi

Cena na vyžádání



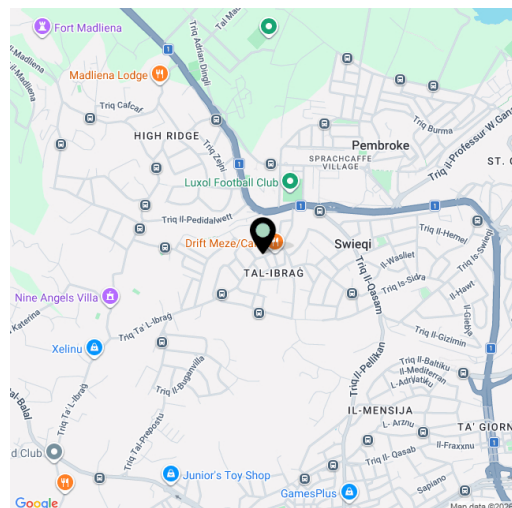


Rodinný dům 5+1

995 m², Ibragg, Swieqi

Cena na vyžádání

Parkování	2 garážová stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109434



Honosná vila představující vrchol současného moderního bydlení stojí v prestižní a vyhledávané rezidenční oblasti Ibragg, přibližně 20 minut jízdy z hlavního města Malty a mezinárodního letiště.

Promyšleně navržená dispozice obsahuje velkou vstupní halu, pracovnu, jídelnu, obývací prostor, spíž a kuchyň propojenou velkoformátovými okny s krytým venkovním posezením. V patře jsou umístěny 4 velkoryse řešené ložnice s vlastními koupelnami a jedna se **šatnou**, a hlavní koupelna. Suterén domu tvoří **soukromé kino**, posilovna, **dvojaráž**, samostatná bytová jednotka, prádelna a sklad. Venkovní terasu s několika odpočinkovými zónami a **bazénem** obklopuje pečlivě udržovaná **zeleň**.

Každý prvek tohoto domu odráží výjimečné řemeslné zpracování a prémiové povrchové úpravy. Technologické vybavení zahrnuje **systém chytré domácnosti**, solární ohřev vody s nouzovým generátorem, **klimatizaci**, podlahové vytápění, duální Wi-Fi připojení, bezpečnostní systém a integrovaný ozvučovací systém v celém objektu.

Ibragg, exkluzivní čtvrť města Swieqi na severovýchodě Malty, patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality ostrova. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti rušných letovisek St. Julian's a Sliema. Prestižní oblast je známá svým upraveným prostředím a blízkostí **mezinárodních škol**, exkluzivních restaurací, butiků a plážových klubů. Do historického centra Valletty nebo na Letiště Malta je možné dojet autem za 20 minut. **Přímý let z Prahy** trvá pouhé 2,5 hodiny.

Podlahová plocha 995 m².