



Byt 3+kk

86 m², Praha 4, Krč, V Štíhlách

Prodáno



**Byt 3+kk**86 m², Praha 4, Krč, V Štíhlách**Prodáno**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	1 garážové stání
Sklep	3 m ²
PENB	C
Referenční číslo	109432

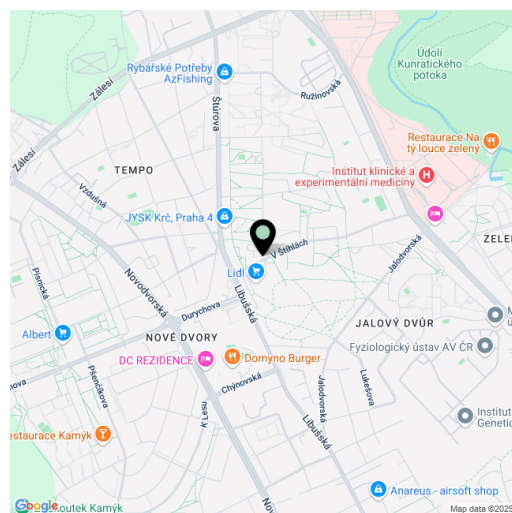
K částečně vybavenému, světlému bytu s balkónem a výhledem do parku patří také sklep a vnitřní parkovací stání. Výhodná poloha v blízkosti MHD, obchodů a známého Kunratického lesa s mnoha možnostmi volnočasového vyžití. Budoucí stanice metra trasy D Nové Dvory bude situována jen pár minut pěší chůze od bytu.

Prostorný byt je umístěn v 6. podlaží bytového domu s **výtahem** a je dispozičně členěn na jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkón**, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a předsíň. Součástí ceny je **1 parkovací místo** v podzemní garáži a sklep.

Bytová jednotka se prodává částečně zařízená. Okna jsou plastová s dvojskly, **podlahy** v obytných místnostech **dřevěné** plovoucí, v předsíni a koupelně dlažba. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči je určena spíše k renovaci. Vytápění je řešeno dálkově s rozvodem do radiátorů. Bytový dům z roku 2009 je zabezpečen kamerovým systémem.

Krč se pyšní výbornou infrastrukturou a skvělou dostupností městské hromadné dopravy. V blízkosti se nachází vše potřebné ke každodennímu životu – školy, školky, sportoviště, dětská hřiště, obchody, restaurace, pošta a nemocnice. Autobusová zastávka s přímým spojením ke **stanici metra C Kačerov** je vzdálená pouhé 2 minuty chůze od domu. Díky výstavbě nové trasy metra D, která povede přes stanici Nové Dvory, se zkrátí dojezdová doba do centra města a ještě vzroste atraktivita lokality. Okolí zároveň nabízí ideální podmínky pro odpočinek a únik od ruchu velkoměsta – nedaleký **Přírodní park Údolí Kunratického potoka** o rozloze 300 hektarů je oblíbeným místem pro procházky, třeba kolem výběhu muflonů, a cyklistiku.

Podlahová plocha 85,68 m², balkón 8,56 m², sklep 2,78 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**86 m², Praha 4, Krč, V Štíhlách**Prodáno****V Štíhlách****Byt 3+kk****5. NP**

1	Předsíň	14,94 m ²
2	Komora	2,07 m ²
3	WC	1,76 m ²
4	Koupelna	4,28 m ²
5	Ložnice	12,52 m ²
6	Ložnice	19,39 m ²
7	Obývací pokoj + KK	30,72 m ²
8	Balkón	8,56 m ²
Užitná plocha bytu		85,68 m ²
Celková plocha bytu		90,71 m ²

