



Rodinný dům 5+kk

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžádání



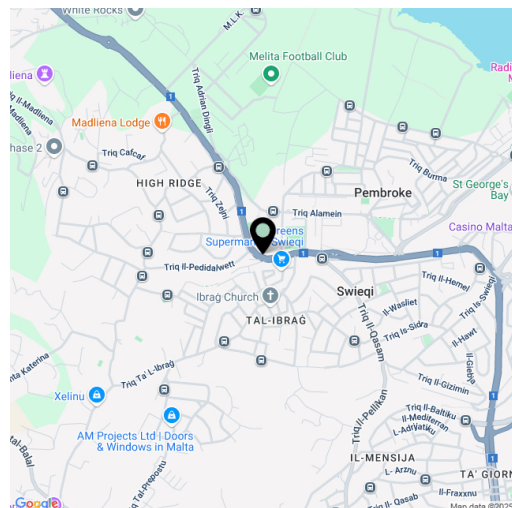


Rodinný dům 5+kk

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžádání

Parkování	1 garážové místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109431



Technologicky vyspělá rezidence osloví velkoryse pojatým, téměř pětisetmetrovým interiérem a prvotřídními materiály, které umocňují její exkluzivní charakter. Nachází se v prestižní centrální lokalitě Madlieny, která představuje klidné a bezpečné prostředí zhruba 20 minut jízdy od mezinárodního letiště.

Vnitřní prostory trojpodlažního domu tvoří velký obývací pokoj s přímým vstupem na **terasu**, k venkovnímu posezení a **infinity bazénu**, kuchyně s výhledem do okolní krajiny, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a šatnou, 3 další ložnice, 4 koupelny, 2 samostatné toalety, prádelna, posilovna, **kino** s elektricky polohovatelnými křesly a herna zařízená kulečnickovým stolem a basketbalovým automatem.

Moderní vybavení zahrnuje mimo jiné kuchyňkou linku německé prémiové značky **Bulthaup** se spotřebiči Sub-Zero a Wolf a pracovní plochou z křemence, **mramorové podlahy** a obklady stěn, úsporné LED osvětlení, centrální **klimatizaci**, podlahové vytápění, systém Control4 pro ovládání osvětlení a stínění a 30 solárních panelů s bateriovým úložištěm.

Prestižní rezidenční čtvrť ve městě **Swieqi** na severovýchodě Malty spojuje blízkost přírody a pohodlí městského života. Jen pár minut od pulzujících center **St. Julian's** a **Sliema**, přesto v naprostém soukromí a tichu. Na pláži, do centra hlavního města **Valletta** i na letiště lze dojet autem za 20 – 30 minut.

Podlahová plocha 485 m².