



Rodinný dům 6+kk

1 093 m², Praha 6, Dejvice, Nad Paťankou

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

1 093 m², Praha 6, Dejvice, Nad Paťankou

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 093 m²
Pozemek	864 m²
Zastavěná plocha	369 m²
Zahrada	495 m²
Podlahová plocha	700 m²
Terasa	393 m²
Parkování	Garáž pro 4 velká auta
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	109428

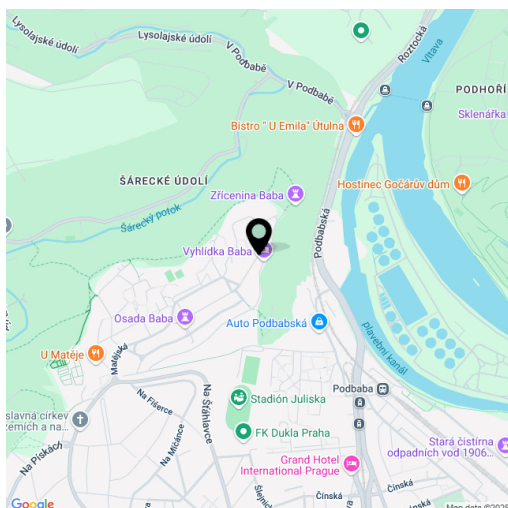
Nádherná vila inspirovaná funkcionalismem zaujímá své hrdé místo ve významné vilové kolonii Baba v Dejvicích, ikonickém sídle pražské elity 30. let. Vilu navrhl významný český architekt na ostrohu nad vltavským údolím a tato poloha podpořená prosklenými, špičkově vybavenými interiéry a rozlehlými terasami poskytuje úžasné panoramatické výhledy na Prahu. Novostavba byla oceněna prvním místem mezi rezidenčními projekty v prestižní mezinárodní architektonické soutěži.

Klíčová kritéria:

- **prestižní adresa** v sousedství prvorepublikových vil od významných českých architektů, například Josefa Gočára, Pavla Janáka či Ladislava Žáka
- **reprezentativní dům s elementy funkcionalistické architektury** pojaté v soudobém výrazu: ploché střechy, sluneční terasy, prosklené fasády, nautické prvky s kapitánským můstkem a kulatým okénkem
- **podlahová plocha 700 m²**
- **prostorné terasy 393 m²**
- **pozemek 864 m², z toho zahrada 495 m²**
- mimořádné výhledy z proskleného interiéru, teras i sluneční střechy
- **vnitřní atrium**, kde přirozené světlo dopadá na vodní hladinu a mění tak náladu atria podle denní či noční doby
- jasné čitelná dispozice poskytující majitelům dostatek soukromí
- **kompletně zařízené** prostory v decentním minimalistickém pojetí včetně **designového nábytku** a **vybraných uměleckých děl**
- **garáž pro 4 velké vozy**
- **osobní výtah Schindler 3300 s kabinou dle návrhu architekta** obloženou kamenem a alcantarou
- prodej formou převodu 100% podílu v obchodní společnosti

Popis nemovitosti:

- 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží
- **140 m² velký celoprosklený hlavní obytný prostor s panoramatickým výhledem**
- **170 m² velká střešní terasa s výhledem do vltavského údolí a 25 m² zelená střecha**



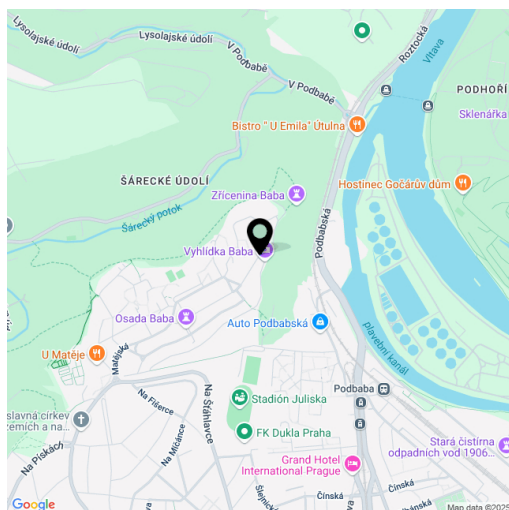


Rodinný dům 6+kk

1 093 m², Praha 6, Dejvice, Nad Paťankou

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 093 m²
Pozemek	864 m²
Zastavěná plocha	369 m²
Zahrada	495 m²
Podlahová plocha	700 m²
Terasa	393 m²
Parkování	Garáž pro 4 velká auta
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	109428

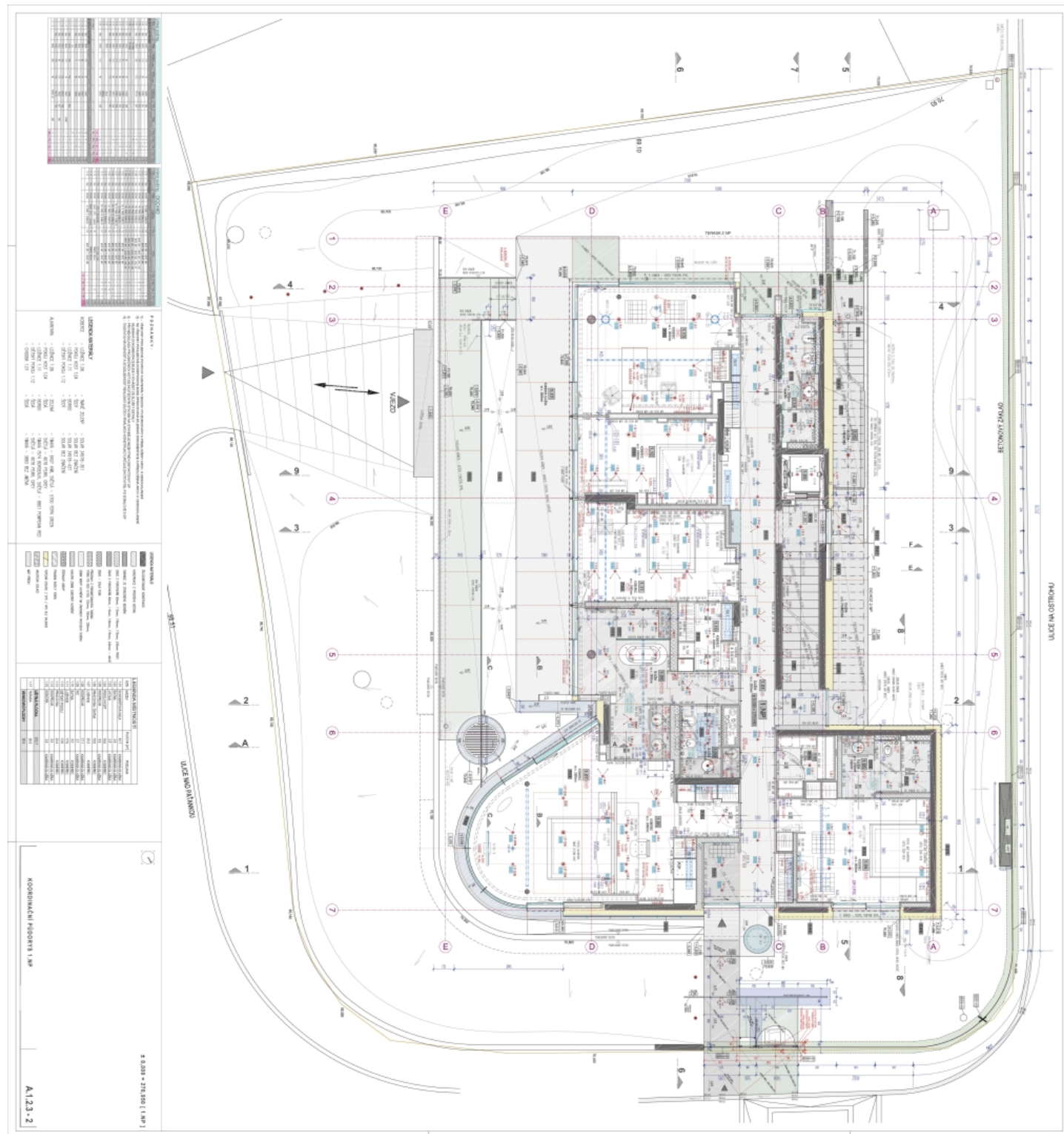


- na míru vyrobená kuchyňská linka s pracovní deskou z **kamene Nerro Assoluto**, s vestavěnými spotřebiči prémiových značek **Miele** a **Gaggenau** a varným ostrůvkem v centrálním obytném podlaží
- spíž s možností regulace chlazení**
- dvě krásné terasy (30 m² a 18 m²) navazující na obytný prostor
- velkoryse pojatá ložnice s pracovním o velikosti 38 m² s **výhledem na Pražský hrad**
- 2 dětské pokoje
- pokoj pro hosty s vlastním sociálním zřízením
- klimatizovaný vinný sklep** s dřevěným policovým systémem a se zvlhčovačem pro řízenou teplotu i vlhkost
- domácí fitness vybavené exklusivními stroji **Technogym Personal Line**
- dřevěné podlahy MAFI OAK Nero brushed**, kamenná dlažba **Nero Assoluto**, **Bianco Carrara** či **Nero Impala**, koberce
- interiérové čalounění alcantarou
- vestavěný nábytek na míru
- systém osvětlení s využitím **světlovodů** a světlíků
 - klimatizační jednotky** pro všechny místnosti
 - podlahové vytápění** v celém objektu
 - vzduchotechnika, **rekuperace**
 - tepelné čerpadlo** a zemní vrt
 - kamerový systém**
 - elektronický zabezpečovací systém**
 - chytrá domácnost **Crestron**

Krásné místo oblíbené pražskou smetánkou 30. let minulého století si dodnes uchovává mimořádný význam, který podtrhuje i status **městské památkové zóny**. Klidná čtvrť s jedinečnou atmosférou **prvorepublikové elegance** láká náročné rezidenty hledající špičkové bydlení v architektonicky hodnotném prostředí. Oblast Prahy 6 navíc poskytuje kompletní nabídku služeb a institucí - **mezinárodní školy**, univerzity, kulturní scény a skvělé restaurace - i množství zeleně díky obrovskému **Přírodnímu parku Šárka-Lysolaje**. Rychlé napojení na městský okruh i dálnici D7 umožňuje pohodlné cestování po celé Praze i směrem na **Letiště Václava Havla**.

Podlahová plocha 700 m², terasy 393 m², pozemek 864 m².

1 093 m², Praha 6, Dejvice, Nad Paťankou

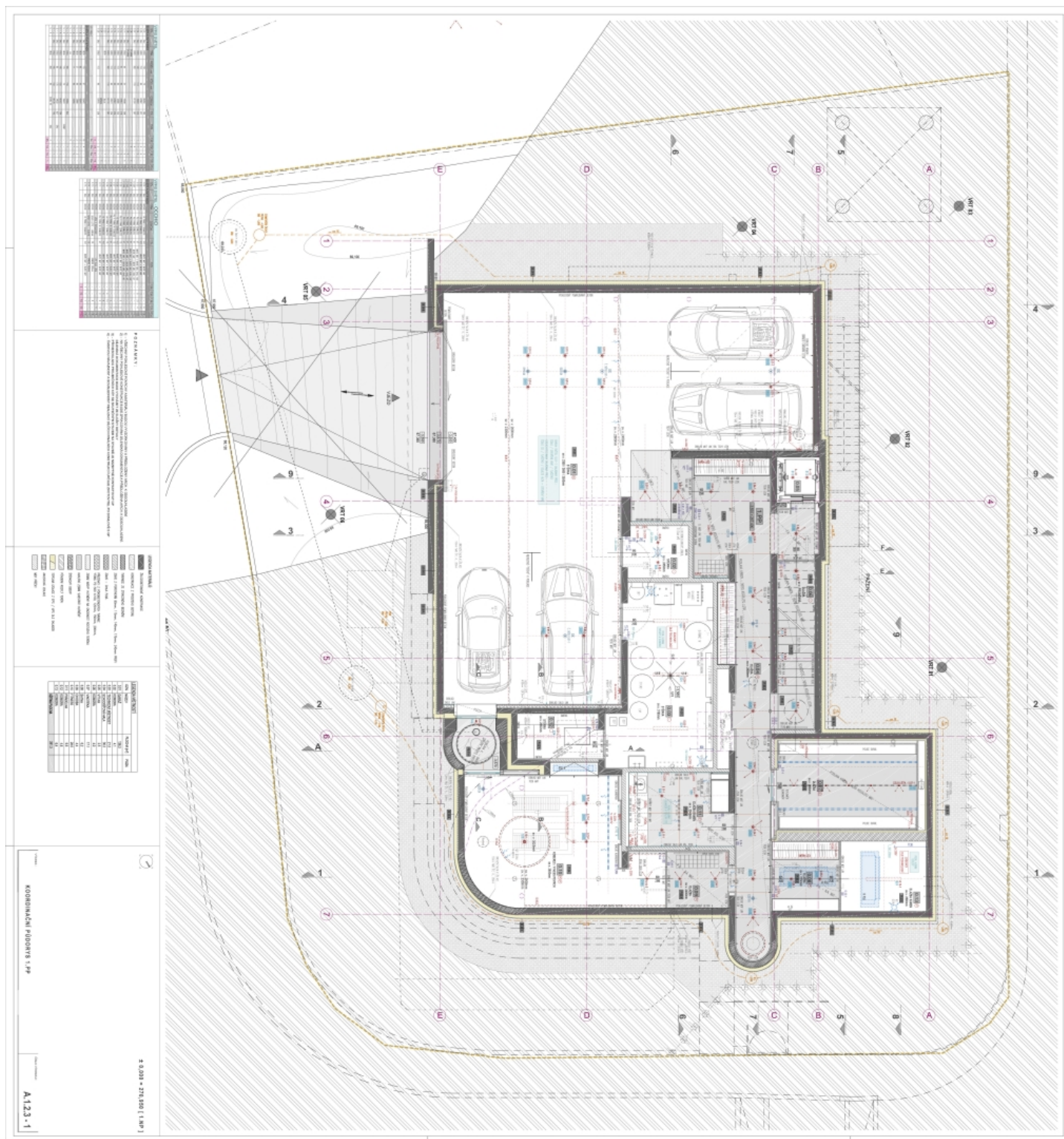




Rodinný dům 6+kk

1 093 m², Praha 6, Dejvice, Nad Paťankou

Cena na vyžádání



Cena na vyžádání

1 093 m², Praha 6, Dejvice, Nad Patankou

