



Byt 2+kk

53 m², Praha 10, Pitkovice, V Pitkovičkách

Prodáno



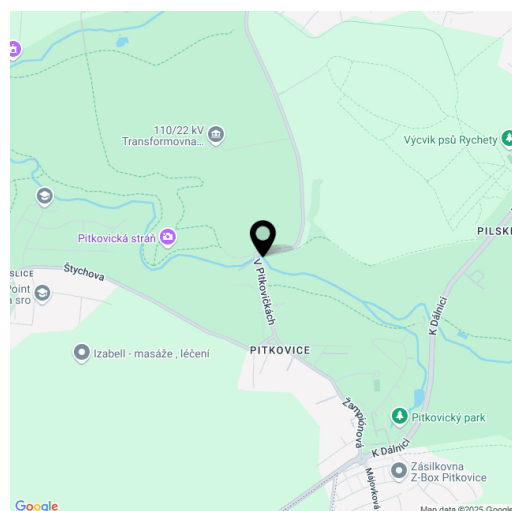


Byt 2+kk

53 m², Praha 10, Pitkovice, V Pitkovičkách

Prodáno

Celková plocha	53 m²
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109426



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

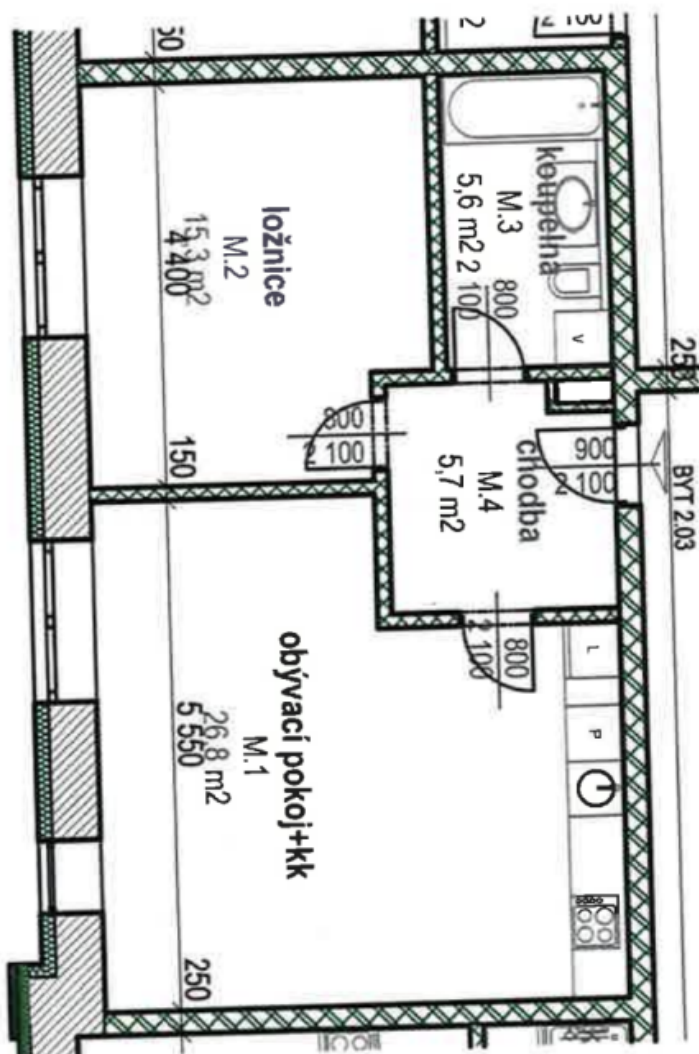
Moderní dvoupokojový byt se nachází v 1. patře novějšího bytového domu s výtahem a venkovním parkováním v rezidenční zástavbě v Pitkovicích. Klidná lokalita plná zeleně na jihovýchodním okraji Prahy a v blízkosti obchodně-zábavní zóny Průhonice – Čestlice.

Interiér **jihozápadně** orientovaného bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Součástí nemovitosti je **sklep** situovaný v přízemí domu a **1 parkovací stání** ve dvoře.

Stropy vysoké 3,4 metru vytváří dojem vzdušného prostoru. Podlahy jsou v obytných místnostech laminátové, v koupelně a na chodbě dlažba, v celém bytě **podlahové topení**. Kuchyňská linka je vybavena **vestavěnými spotřebiči Electrolux**. Vytápění elektrickým kotlem.

Na zástavbu přímo navazuje nádherná oblast **Přírodního parku Botič-Milíčov**, která je jako stvořená pro procházky a cyklotoulky, oblíbená je také **písečná pláž** a volnočasový areál nedaleké **Hostivařské přehrady** či **zámek Průhonice** s pečlivě udržovaným parkem. Nejbližší nákupní možnosti poskytuje OC Chodov nebo Obchodní zóna Průhonice-Čestlice. Snadná je dostupnost k dálnici D1 nebo na Pražský okruh, do centra Prahy se dá autem dojet za 25 minut. Ze sousední **Uhřetěvesi** lze využít pravidelné vlakové spojení na Hlavní nádraží v Praze.

Podlahová plocha 53 m².


$$\underline{53 \text{ m}^2}$$

5,7 m²
26,8 m²
15,3 m²
5,6 m²