



Byt 3+kk

97.33 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato





Byt 3+kk

97.33 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

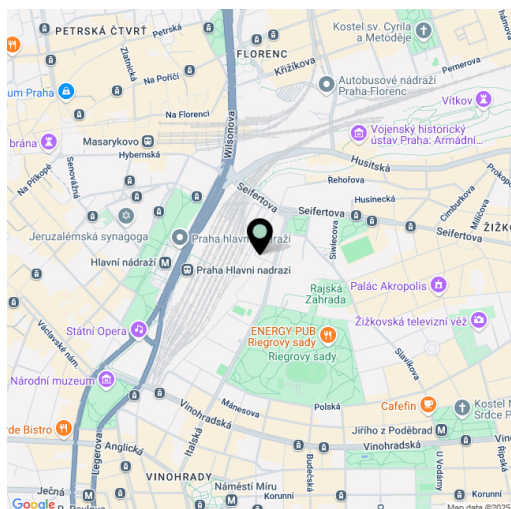
Pronajato

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění a spotřebu elektřiny: 15.000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	109422
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami a terasou s krásnými výhledy, situovaný ve 2. patře nedávno postaveného projektu Residence Churchill s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, terasou podél celého obvodu a pěknými výhledy na město, Pražský hrad a Petřín, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / ložnice pro hosty s vestavěnou skříní, 2 koupelny (masážní vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, systém inteligentního ovládání domácnosti zn. Loxone, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 TV, sklep, výtah, kočárkárna. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.