



Rodinný dům 5+kk

181 m², Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

181 m², Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Pronajato

Celková plocha	181 m²
Pozemek	687 m²
Zastavěná plocha	128 m²
Zahrada	559 m²
Podlahová plocha	156 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Garáž a parkování na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 8000 Kč měsíčně (voda, plyn, elektřina, odvoz odpadu).
PENB	C
Referenční číslo	109420
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený, nadčasově navržený rodinný dům se 2 koupelnami, sedlovou střechou, udržovanou zahradou a nerušeným výhledem do zeleně, stojící v klidné části katastrálního území Štířín, obce Kamenice - Nová Hospoda. Obec s plnohodnotnou infrastrukturou a krásnou okolní přírodou je vzdálena 15 minut jízdy od kraje Prahy. Obec má dobrou dopravní dostupnost Prahy, příměstský autobus jezdí ke stanici metra Budějovická. Místo je obklopeno hlubokými lesy, jejichž součástí jsou obory s daňky, muflony a jeleny nebo přírodní parky Velkopopovicko a Hornopožárský les s unikátními žulovými útvary. Jen pár minut jízdy je vzdálen golfový areál Štířín.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a jihovýchodní terasou, dále ložnice pro hosty s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta, technická místnost, úložný prostor pod schody a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice, velká dětská ložnice (27 m²), malá pracovna a koupelna (vana, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, velkoformátová plastová okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, síť proti hmyzu, plynový kotel, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, gril, pergola, sekačka na trávu. K dispozici je prostorná **garáž a parkovací stání** na pozemku.

