



Byt 3+kk

96 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato



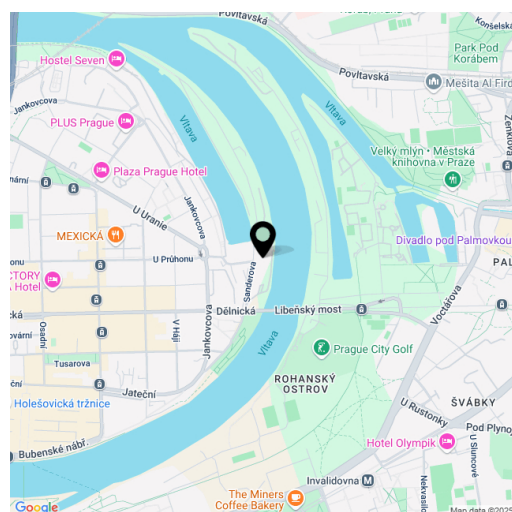


Byt 3+kk

96 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	20 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, elektřinu a internet: 11.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	109418
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou, balkonem a krásným výhledem na Vltavu, situovaný ve 3. patře budovy v nedávno dokončeném rezidenčním komplexu Marina Island s 24h recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábreží Vltavy. Projekt se nachází v Praze 7 na holešovickém poloostrově, v oblasti s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut je to tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. Podél komplexu vede cyklostezka do Tróje a centra města.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s výhledem na řeku a okolní zeleň, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na sdílený balkon, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní materiály a vybavení (značky Vitra, Ton, Delta, Lasvit), dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.