



Byt 3+kk

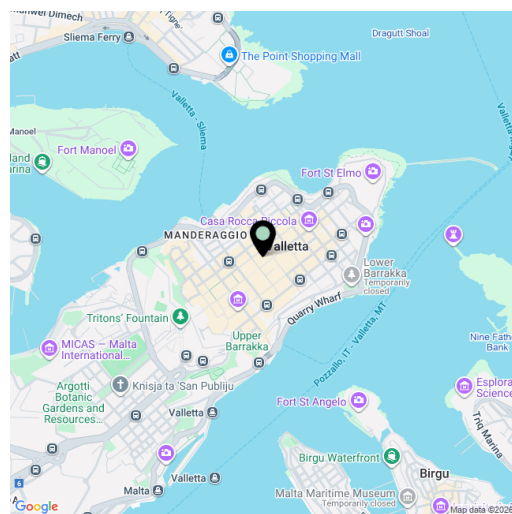
102 m², Valletta

23 566 150 Kč | 970 000 €



**Byt 3+kk**102 m², Valletta**23 566 150 Kč | 970 000 €**

Celková plocha	102 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109416



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V jedné z nejstarších a nejmalebnějších částí Valletty a nedaleko skvostných zahrad Barrakka Gardens se nachází kompletně a elegantně zařízený apartmán se 2 ložnicemi a 2 tradičními maltskými balkony s bočním výhledem na moře. Z bytu je díky výjimečné poloze rychlý přístup k místním kavárnám, skvělým restauracím, kulturním památkám i k trajektům na ostrov Gozo a do Tří měst.

Dispozici apartmánu tvoří otevřený obytný prostor se 2 dřevěnými zasklenými balkony, který je propojený s jídelním a kuchyňským koutem, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 2. ložnice a sdílená koupelna.

Vzdušný interiér bytu se zachovanými původními architektonickými a řemeslnými prvky - kazetové obložení stěn, dřevěná okna, masivní parkety - je dokončen ve vysokém standardu a pečlivém provedení.

Valletta, hlavní město Malty plné překrásné barokní architektury, je zapsaná na seznamu světového dědictví UNESCO. Její břehy omývá Středozemní moře a nabízí úžasné výhledy z mnoha pozorovaten a nemovitostí – nejen na Grand Harbour, ale i na slavná Tři města na protější straně zátoky. Historické hlavní ulice, které jsou dnes z velké části pěší zónou, lemují restaurace a kavárny. Nachází se zde rovněž mnoho obchodů, menších butiků a každodenní ranní trh s živelnou atmosférou města. Valletta byla v roce 2018 vyhlášena Evropským hlavním městem kultury. Je centrálně položená a velmi dobře napojená na veřejnou dopravu, cesta z mezinárodního letiště do centra trvá přibližně 15 minut.

Podlahová plocha 102 m².