



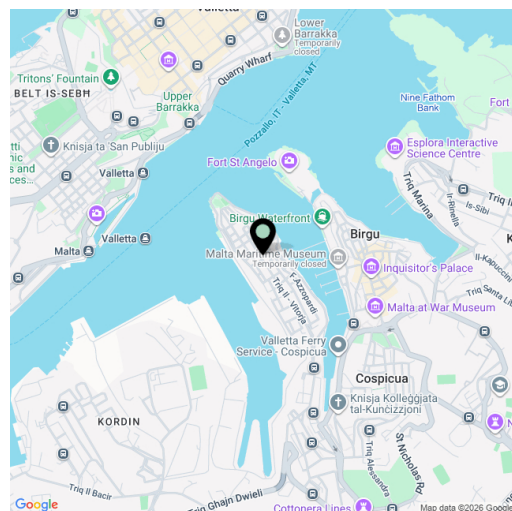


Bytový dům 6+kk

443 m², Senglea

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	443 m²
Čistá podlahová plocha budovy	443 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109411



V historickém centru Sengley – jednoho z proslulých Tří měst Malty – je situován pečlivě zrekonstruovaný pětipodlažní bytový dům představující připravenou a plně funkční investici na klíč v jedné z nejžádanějších lokalit ostrova. Nemovitost vyniká výjimečným standardem a spojením nadčasové maltské architektury s moderním komfortním bydlením. Rezidence je vhodná pro krátkodobé pronájmy i platformu Airbnb.

Dům se skládá z 5 kompletně zařízených a klimatizovaných bytů: **2 mezonetů** v úrovni ulice a **3 samostatných bytových jednotek**. Každý byt sestává z velkého obývacího prostoru, vybavené kuchyně, ložnice s manželskou postelí a moderní koupelny.

Autentické detaily, jako jsou tradiční vzorované dlaždice, vysoké stropy a ikonické maltské balkony, podtrhují **historický charakter nemovitosti**. Dům stojí v **městské památkové zóně** a prodává se formou vlastnictví bez časového omezení (freehold).

Malebná a historicky bohatá lokalita **Sengley** (L-Isla) tvoří nedílnou součást maltského kulturního dědictví. Oblast je vyhledávaná jak turisty, tak investory díky své jedinečné atmosféře, nádherným výhledům na **Grand Harbour** a bezprostřední blízkosti hlavního města. Město oplývá krásnou zahradou a úchvatnými nočními výhledy na **Vallettu** a Pevnost Sv. Angela.

Čistá pronajímatelná plocha 443 m².