



Byt 2+kk

89 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

25 990 000 Kč | 1 067 790 €



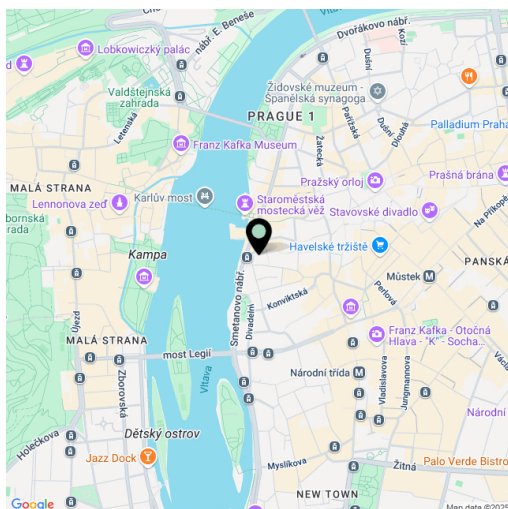


Byt 2+kk

89 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

25 990 000 Kč | 1 067 790 €

Celková plocha	89 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109410



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Reprezentativní, kompletně zařízený byt s pohlednicovým výhledem na Pražský hrad je umístěn ve 2. patře památkově chráněného pavlačového domu. Jedinečná budova s historií zmapovanou až do r. 1400 se nachází na atraktivním místě ve staroměstské boční uličce mezi Smetanovým nábřežím a Betlémským náměstím.

Plochu bytu tvoří rohový obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna (s oknem, walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC) a předsíň. Z okna obývacího pokoje se otevírá **přímý výhled na Hradčany** a do **aleje** na Smetanově nábřeží.

Byt po kompletní rekonstrukci se nabízí s novým **designovým vybavením**, veškeré vyobrazené zařízení je součástí kupní ceny. Na podlahách pokojů jsou dubové **parkety**, v koupelně je použita **velkoformátová dlažba**, jednu stěnu zdobí **mechový obraz**. Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny **klimatizačními jednotkami**, zdrojem tepla je plynový kotel. Na míru vyrobená kuchyňská linka je vybavena sporákem a troubou značky AEG, myčkou Electrolux a pračkou. Samozřejmostí je **podlahové vytápění** koupelny i předsíně. **Pavlačový dům** má **gotické jádro**, později proběhly **renesanční a pozdně klasicistní úpravy**. **Výtah v domě není**, přístup k bytu je po původním pohodlném **kamenném schodišti**.

Dům stojí na velmi **prestižním místě** v blízkosti revitalizovaného **Smetanova nábřeží** s **přímým výhledem** na **panorama Hradčan**. Poloha domu také umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné, okolí je plné restaurací, kaváren, klubů, **galerií** i menších obchodů, v pohodlné pěší vzdálenosti jsou obchodní centra Kotva a Quadrio. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené pár kroků od domu i metro linek A i B.

Podlahová plocha 88,8 m².

V prohlášení vlastníka je uvedena výměra 75,3 m².



Byt 2+kk

89 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

25 990 000 Kč | 1 067 790 €

