



Byt 2+kk

55 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

18 490 000 Kč | 759 655 €



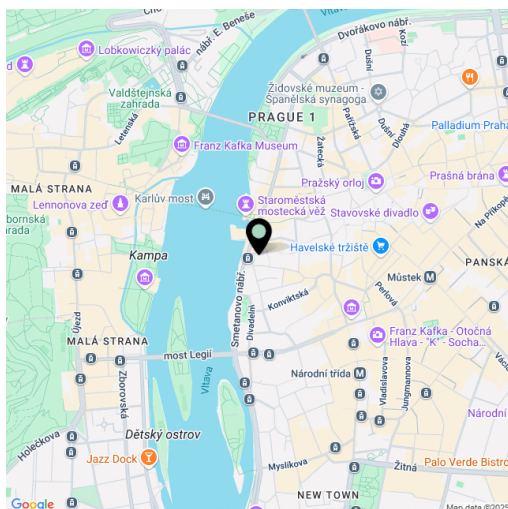


Byt 2+kk

55 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

18 490 000 Kč | 759 655 €

Celková plocha	55 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109409



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Precizně zrekonstruovaný a designově zařízený byt je umístěn ve 2. patře památkově chráněného pavlačového domu s historií zmapovanou až do r. 1400. Jedinečná budova se nachází na Starém Městě, na atraktivním místě v boční uličce mezi Smetanovým nábřežím a Betlémským náměstím.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj, 1 ložnice s důmyslně řešenou vestavěnou **šatnou**, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC) a zádveří.

Byt po **kompletní rekonstrukci** se nabízí s **veškerým novým vybavením**, vyobrazené zařízení je součástí kupní ceny. Oba pokoje mají **klimatizační jednotky**, zdrojem tepla pro vytápění je plynový kotel. Na míru vyrobená kuchyňská linka je vybavena sporákem a troubou značky **AEG**, myčkou Electrolux a pračkou. V koupelně je velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, zrcadlo se rozsvěcuje dotykem, u **prosklené stěny** lze regulovat průhlednost, a tím zajistit **dostatečné soukromí**. **Pavlačový dům má gotické jádro**, později proběhly **renesanční** a **pozdě klasicistní úpravy**. **Výtah v domě není**, přístup k bytu je po původním **pohodlném kamenném schodišti**. K bytu přísluší **sklep**.

Prestížní místo v blízkosti **Smetanova nábřeží** a **Anežského i Betlémského náměstí** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné. Okolí je plné restaurací, kaváren, klubů, **galerií** i menších obchodů, v pohodlné pěší vzdálenosti jsou obchodní centra Kotva a Quadrio. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené jen pár kroků od domu i linky metra A a B z blízké stanice Staroměstská a Národní třída.

Podlahová plocha 55,4 m².

55 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

[illegible]