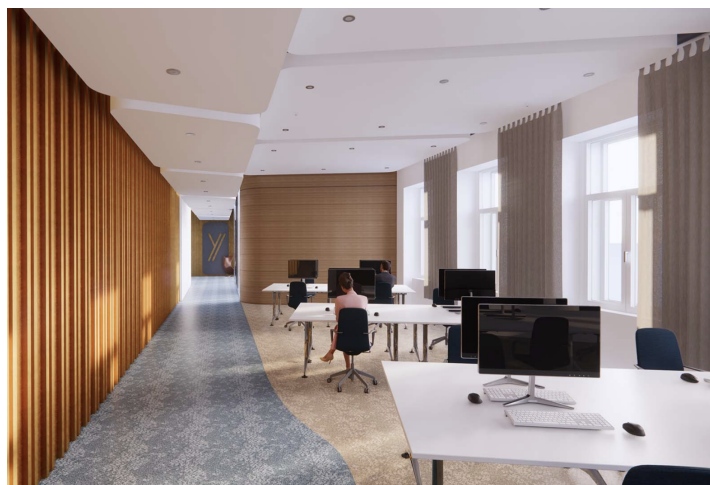




Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě 23-27

25.00 - 27.00 € / m² | 608 - 657 Kč / m²



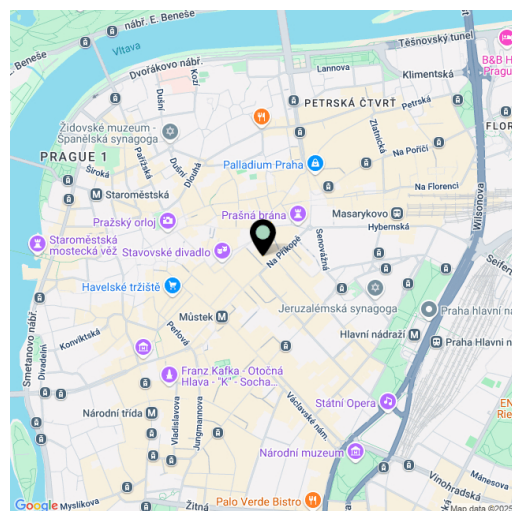


Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě 23-27

25.00 - 27.00 € / m² | 608 - 657 Kč / m²

Poplatky za služby	137 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	874 m ²
Sklep	-
Terasa	127 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	109408



Kancelářské prostory k podnájmu ve 4. patře reprezentativní administrativní budovy v ulici Na Příkopě, jedné z nejprestižnějších adres v centru Prahy. Objekt spojuje nadčasovou eleganci historické architektury s funkcionalitou moderních kanceláří. Díky své impozantní fasádě o délce 91 metrů patří mezi nejvýraznější stavby v této lokalitě. Původní klasicistní budova byla dokončena v roce 1836 a v průběhu let prošla řadou citlivých úprav, které odrážely vývoj architektonických stylů. Významná modernizace proběhla v roce 1925 pod vedením architekta Jana Kotěry, jenž objekt obohatil o modernistické prvky a posílil jeho reprezentativní charakter.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází 2 minuty chůze od budovy. V okolí budovy veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní lobby
- Privátní terasy
- 4trubkové fan-coily
- Floor boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní přístupový systém
- CCTV 24/7
- 2 separátní vstupy
- 3 moderní výtahy
- Správa budovy a facility management
- Optické připojení
- Podhledy s integrovaným LED osvětlením
- HVAC – klimatizace, ventilace
- Zelená certifikace budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

25.00 - 27.00 € / m² | 608 - 657 Kč / m²

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě 23-27

