



Byt 2+kk

52.2 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato

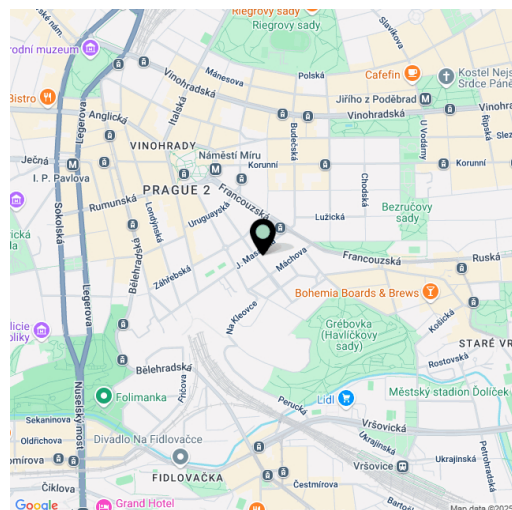


**Byt 2+kk**

52.2 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato

Celková plocha	52 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 1300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109403
K dispozici od	01.09.2026



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s výhledem do vnitrobloku, situovaný ve 2., nejvyšším patře nově postavené budovy ve dvorním traktu v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, nová okna s trojskly, francouzská okna, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, venkovní indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Bez výtahu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.