



Byt 3+kk

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

Prodáno





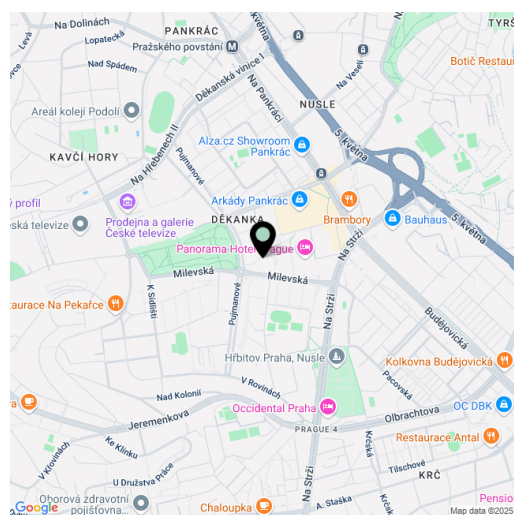
Byt 3+kk

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

Prodáno

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	42 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109401

Fantastický třípokojový byt s úchvatným výhledem na celou metropoli až k Pražskému hradu se rozkládá na 14. podlaží cenami ověřené rezidence V-Tower v Praze 4. Tento moderní mrakodrap je ikonou současného bydlení – vyniká mimořádnou architekturou, špičkovými technologiemi, prémiovými materiály a bezkonkurenčním servisem. Rezidenti mají kromě 24/7 recepce a vícejazyčného concierge servisu k dispozici také klubové patro s fitness a wellness centrem, golfový trenažér a soukromé kino, což z V-Toweru činí symbol dokonalého komfortu 21. století.



Byt je dispozičně členěn na hlavní obytný prostor s kuchyňským a pracovním koutem, 2 ložnice, sdílenou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost a kratší chodbu. K hlavní ložnici náleží **šatna** a koupelna se samostatně stojící vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a umyvadlem. **Terasa** obklopuje bytovou jednotku ze všech stran a umožňuje tak **panoramatický výhled** na město. Součástí ceny jsou **2 parkovací stání** a sklep, oboje umístěné v 1. podzemním podlaží.

Interiér bytu byl navržen ve spolupráci s renomovanými ateliéry v čistém, elegantním stylu. O maximální pohodlí se starají protihlukové stěny, velkoformátová okna s elektrickými roletami, **chladicí stropy**, podlahové topení s ovládáním značky Philips a bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem. Podlahy jsou z kvalitního **olejovaného dubu**, nechybí kompletně vybavená kuchyň se spotřebiči **Siemens**, koupelny obložené **Carrara mramorem**, sanita **Villeroy & Boch**, vestavěné skříně a promyšlené **úložné prostory** či centrální vypínač. Celkový dojem dotváří designový nábytek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rezidence V-Tower je držitelem prestižní certifikace **LEED Platinum**, která garantuje maximální ekologickou šetrnost, komfort i energetickou efektivitu. K technickému zázemí domu patří **rychlonabíjecí stanice pro elektromobily** v garážích, místnost pro mytí kol a nejmodernější výtahový systém **SkyRise™**, který zajišťuje nadstandardní přepravní rychlost. Ve 3. podlaží je pro obyvatele k dispozici klubové patro s nonstop provozem, jehož součástí je **bazén s vířivkou**, **sauna**, parní lázeň, **fitness centrum**, jóga místnost i prostory pro obchodní jednání.

Skvělé místo pro pohodlný městský život v těsné blízkosti nákupního a zábavního centra **Arkády Pankrác** a řady kancelářských komplexů, kde sídlí pobočky předních českých i mezinárodních společností. Zároveň je to kousek do **Centrálního parku** či k zeleným plochám Dvoreckých strání a Podolského profilu s vyhlídkami na



Byt 3+kk

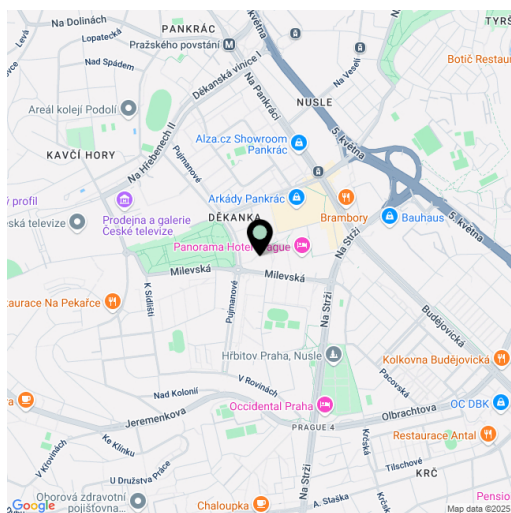
119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

Prodáno

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	42 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109401

řeku a protilehlé svahy. Díky stanici **metra Pankrác** je centrum města s kulturními a historickými památkami dostupné během několika minut, stejně snadné a rychlé je i napojení autem na Městský okruh a dálnici D1.

Podlahová plocha 119,9 m², terasa 41,5 m², sklep 9,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.