



Byt 2+1

70 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Pronajato



**Byt 2+1**

70 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

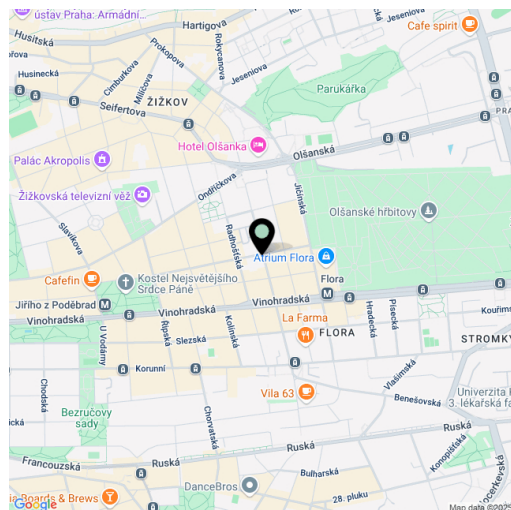
Pronajato

Celková plocha	70 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109398
K dispozici od	01.08.2026

Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný, částečně zařízený rohový byt ve 4. patře zrenovovaného bytového domu s výtahem, situovaný pouhé 2 bloky od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Výhodná rezidenční lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů a sportcentra Olšanka s plaveckým bazénem.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné **parkety**, vinylová podlaha v kuchyni, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rozkládací sedačka, plynový kotel, myčka, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.