



Administrativní budova

Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání





Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109392

Výjimečný komplex 3 multifunkčních budov s různými výměrami a rozmanitým využitím v srdci bratislavského downtownu na prodej. Jedná se o ideální volbu pro moderní podnikání, atraktivní investiční záměry nebo kombinované využití s flexibilním uspořádáním prostor. Dokončení je plánované na 2Q 2026.

Každá z budov je navržena s důrazem na variabilitu – vhodné pro kanceláře, showroomy, kliniky, specializované prodejny, ambulance či jiné podnikatelské aktivity. Díky flexibilnímu půdorysu je možné prostory snadno přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemců nebo vlastníků.

Popis nemovitosti:

- B1 – 3 nadzemní podlaží, **celková plocha 714 m²**
 - 1. NP: 205,73 m²
 - 2. NP: 246,97 m²
 - 3. NP: 246,83 m²
- B2 – 5 nadzemních podlaží, **celková plocha 1 710 m²**
 - typické podlaží má výměru cca 359 m²
 - 1. NP (přízemí) sestává z obchodních jednotek o výměře 104 m² a 70 m²
 - 1. PP má vyhrazených **21 parkovacích míst**
- B3 – 4 nadzemní podlaží, **celková plocha 1 367 m²**
 - typické podlaží má výměru cca 359 m²
 - 1. NP (přízemí) sestává z obchodních jednotek o výměře 105,5 m² a 70 m²
 - 1. PP má vyhrazených **16 parkovacích míst**

Každá z budov se prodává samostatně jako celek.

Lokalita

Nemovitost se nachází v nejdynamičtěji se rozvíjející části Bratislavy, jen pár kroků od hlavních dopravních uzlů, business center a široké občanské vybavenosti. V okolí je množství kaváren, restaurací, bank, obchodů, škol i zdravotnických zařízení. Výborná dopravní dostupnost do všech částí města – autem, MHD i na kole.

