



Rodinný dům 5+kk

246 m², Senec, Zálesie

14 334 050 Kč | 590 000 €





Rodinný dům 5+kk

246 m², Senec, Zálesie

14 334 050 Kč | 590 000 €

Celková plocha	246 m²
Pozemek	820 m²
Zastavěná plocha	164 m²
Zahrada	660 m²
Podlahová plocha	158 m²
Terasa	47 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	120 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	109381

Novostavba rodinného domu situovaná v klidné lokalitě Senec-Zálesí nadchne promyšleným dispozičním řešením s vysokým komfortem bydlení pro vícečlennou rodinu. Rovinatý pozemek o výměře 820 m² navíc poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zábavu i zahradní aktivity. Atraktivní poloha jen 15 minut od centra Bratislavy spojuje výhody venkovského klidu s rychlou dostupností hlavního města.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba s přechodem do technické místnosti a prostorné **dvojgaráže**. K dispozici je i samostatná toaleta, praktická spíž a místnost využitelná jako pracovna či pokoj pro hosty. Dominantou denní části je velkoryse pojatý obývací pokoj s **krbem**, plynule propojený s jídelnou a kuchyní. Ta je vybavena moderním ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči značky Beko. Podlahu v přízemí pokrývá kvalitní keramická dlažba. V patře se nachází hlavní ložnice s **walk-in šatnou**, 2 pokoje, koupelna a samostatná toaleta.

Dům byl zkolaudovaný v roce 2023, je postavený z kvalitních cihel a zateplený s důrazem na energetickou efektivitu. Mezi technické prvky patří tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu, **předpříprava na fotovoltaické panely** a optický internet. Plastová trojskla zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci, komfort bydlení zvyšují i **exteriérové automatické žaluzie**. Dům je napojený na centrální vodovod a má vlastní septik (s vyvedením pro budoucí připojení na kanalizaci). Plynová přípojka je dostupná přímo na pozemku.

Dům se nachází v Senci, v rezidenční zástavbě části Zálesí, které představuje ideální volbu pro rodiny hledající tiché a bezpečné bydlení v blízkosti přírody. Obec disponuje základní občanskou vybaveností - mateřská škola, potraviny, dětská hřiště i **oddechová zóna při Malém Dunaji** známá jako Zálesí-Molo. Díky rychlé dostupnosti do Bratislavy se jedná o skvělou kombinaci venkovského klidu a snadno dostupného městského standardu.

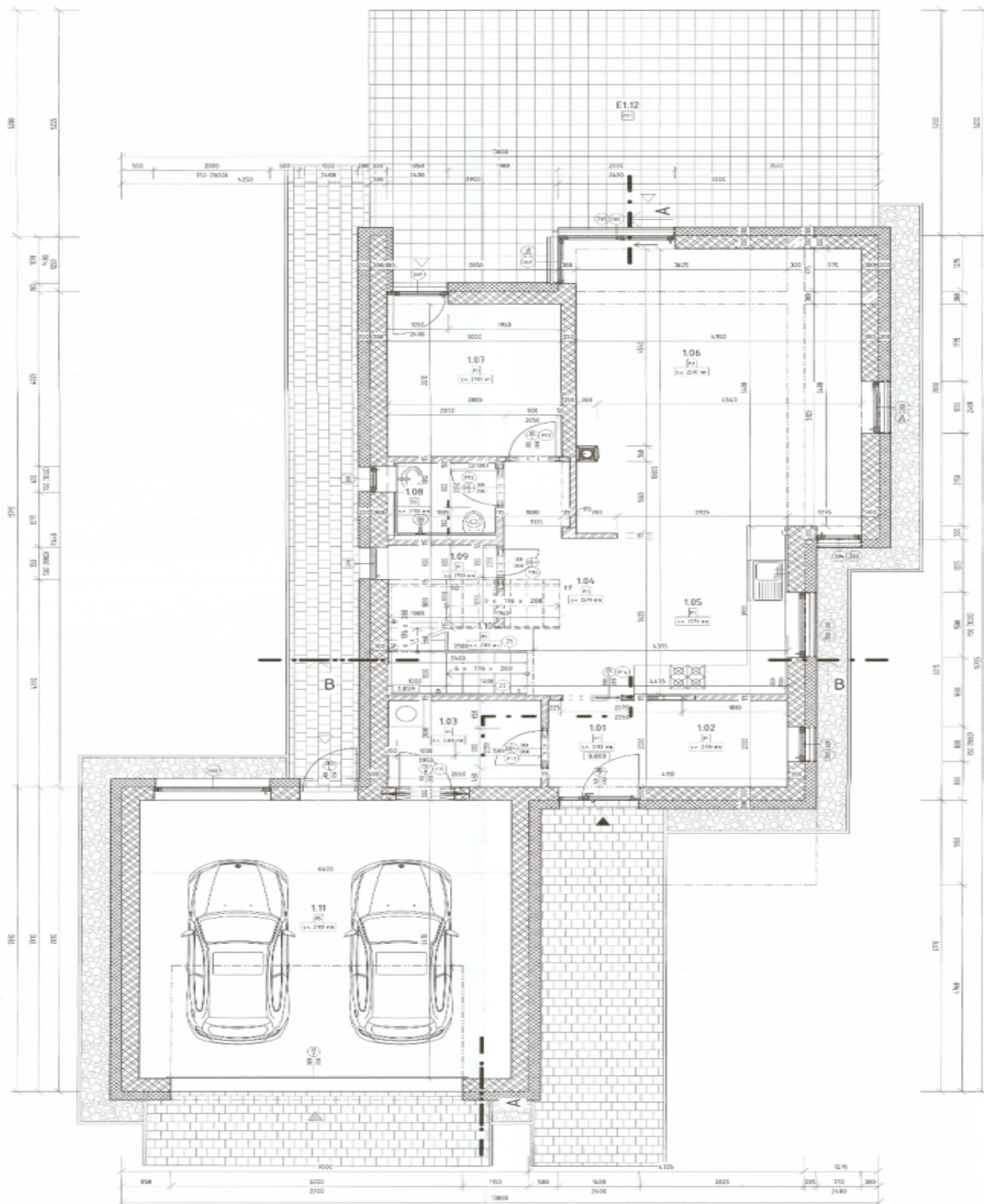
Užitná plocha 246 m², pozemek 820 m²



Rodinný dům 5+kk

246 m², Senec, Zálesie

14 334 050 Kč | 590 000 €





Rodinný dům 5+kk

246 m², Senec, Zálesie

14 334 050 Kč | 590 000 €

