



Pozemek

960 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Dvory

5 227 200 Kč | 215 155 €



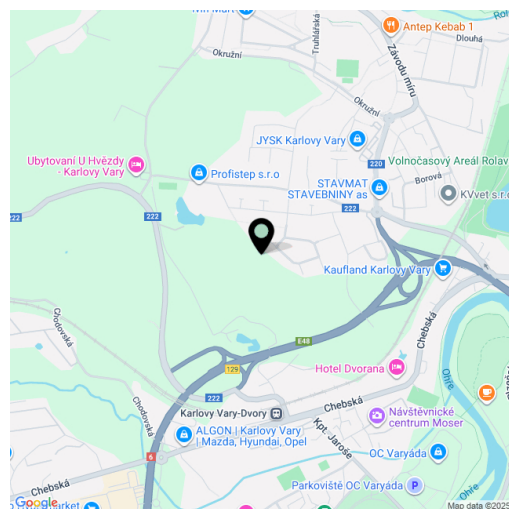


Pozemek

960 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Dvory

5 227 200 Kč | 215 155 €

Cena za m ²	5 445 Kč
Celková plocha	960 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109377



Pozemek, který bude předán zasíťovaný a připravený k výstavbě rodinného domu, tvoří součást nově vznikajícího obytného souboru Zlatý Kopeček na jihozápadním okraji Karlových Varů, v městské části Dvory, která je výborně dopravně dostupná autem po dálnici D6, vlakem i autobusem přímo z centra lázeňského města. Předpokládaný termín kolaudace inženýrských sítí je 5/2026.

Stavební pozemek bude napojen na elektřinu, vodu a optickou síť. Odpadní vody budou řešeny systémem tlakové splaškové kanalizace, ke které se budoucí majitel pozemku připojí vlastní domovní čerpací stanicí. Příjezd k parcele zajistí nová místní veřejná komunikace.

Zastavitelnost pozemku dle územního plánu činí 20 %, nejpozději v Q1 2026 se však očekává schválení navýšení zastavitelnosti na 40 %. Budoucí výstavba rodinného domu není vázána na konkrétního dodavatele, je možné realizovat **individuální projekt dle přání investora.**

Výhodná poloha na okraji slavného lázeňského města poskytne klidné bydlení na dosah přírody a zároveň s rychlou dostupností ke všem službám. Ve Dvorech funguje mateřská a základní škola, nákupní centrum, úřad a zdravotní středisko, výjimečná je také široká nabídka volnočasových a sportovních aktivit v okolí, která zahrnuje mimo jiné golfové hřiště, síť cyklostezek, víceúčelový park Meandr Ohře, koupaliště s pláží a in-line stezkou nebo polyfunkční arénu s bazénem a atletickým stadionem. Turisty potěší široký výběr značených tras procházejících napříč Slavkovským lesem.

Plocha pozemku 960 m².

[Více informací a kompletní přehled pozemků.](#)