



Pozemek

1 099 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Dvory

5 984 055 Kč | 246 308 €



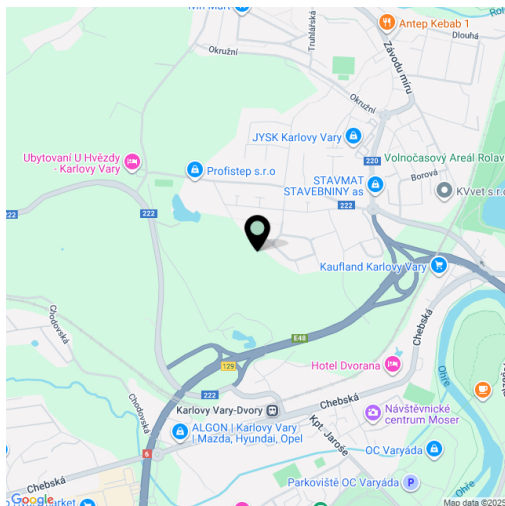


Pozemek

1 099 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Dvory

5 984 055 Kč | 246 308 €

Cena za m ²	5 445 Kč
Celková plocha	1 099 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109370



Pozemek, který bude předán zasíťovaný a připravený k výstavbě rodinného domu, tvoří součást nově vznikajícího obytného souboru Zlatý Kopeček na jihozápadním okraji Karlových Varů, v městské části Dvory, která je výborně dopravně dostupná autem po dálnici D6, vlakem i autobusem přímo z centra lázeňského města. Předpokládaný termín kolaudace inženýrských sítí je 5/2026. Do roku 2029 je plánováno dokončení dálnice D6, které zkrátí dojezd z Karlových Varů do Prahy přibližně o 15 minut.

Stavební pozemek bude napojen na elektřinu, vodu a optickou síť. Odpadní vody budou řešeny systémem tlakové splaškové kanalizace, ke které se budoucí majitel pozemku připojí vlastní domovní čerpací stanicí. Přejezd k parcele zajistí nová místní veřejná komunikace.

Zastavitelnost pozemku dle územního plánu činí **20 %**, nejpozději v Q1 2026 se však očekává **schválení navýšení zastavitelnosti na 40 %**. Budoucí výstavba rodinného domu není vázána na konkrétního dodavatele, je možné realizovat individuální projekt dle přání investora.

Výhodná poloha na okraji slavného lázeňského města poskytne klidné bydlení na **dosah přírody** a zároveň s rychlou dostupností ke všem službám. Ve Dvorech funguje mateřská a základní škola, nákupní centrum, úřad a zdravotní středisko, výjimečná je také široká nabídka volnočasových a sportovních aktivit v okolí, která zahrnuje mimo jiné golfové hřiště, síť cyklostezek, víceúčelový park **Meandr Ohře**, koupaliště s pláží a in-line stezkou nebo polyfunkční arénu s bazénem a atletickým stadionem. Turisty potěší široký výběr značených tras procházejících napříč **Slavkovským lesem**.

Velikost pozemku 1099 m².

[Více informací a kompletní přehled pozemků.](#)