



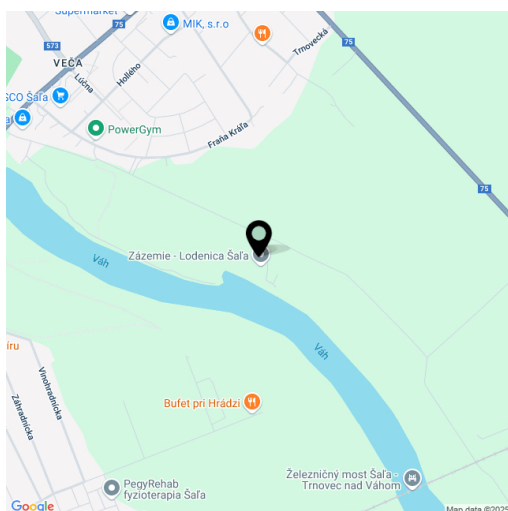


Hotel

795 m², Šaľa, Šaľa, Fr. Kráľa

Cena na vyžádání

Čistá podlahová plocha budovy	795 m²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109359



Na prodej nabízíme rozsáhlý, plně funkční areál o celkové výměře pozemku 14 306 m², situovaný u zátoky řeky Váh v blízkosti centra města Šaľa (část Veča). Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako hotel a v současnosti slouží jako ubytovací zařízení pro krátkodobé pobyty. Lokalita nabízí výjimečné přírodní prostředí s přímým přístupem k vodě a širokými možnostmi rekreačního, sportovního i komunitního využití.

Loděnice (794 m²): dvoupodlažní budova po kompletní rekonstrukci (2014), vybavená klubovnou s jídelnou, barem, krbem, kulečnickem, kuchyní, dvěma toaletami a **soukromým bytem**. V patře se nachází 5 pokojů (některé s vlastní koupelnou), společné hygienické zázemí, terasa s výhledem na bazén a velká společenská místnost s barem.

Na pozemku se dále nachází samostatná budova **sauny** (178 m²), **hangár** a přístřešek pro lodě, samostatné sociální zařízení, sklad dřeva a uhlí. V exteriéru je k dispozici **bazén** (243 m²), oplocené **tenisové kurty**, multifunkční hřiště (volejbal, basketbal, fotbal, badminton), pergola a dva altány.

Technické řešení: voda, elektřina, septik. Vytápění je ústřední, kotel na tuhá paliva, ohřev vody pomocí elektrických zásobníků.

Možnosti využití areálu: sportovní kempy, vodní turistika (kajak, kanoe, paddleboard), rybolov, dětské tábory, firemní akce, kulturní události nebo ubytování. Součástí prodeje je také **vypracovaná studie proveditelnosti**.

Areál má **strategickou polohu** s výbornou dostupností – v pěší vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, Tesco), zároveň se nachází v blízkosti **cyklostezky** a asfaltové komunikace, která propojuje lokalitu s rozvíjející se obytnou zónou.

Nemovitost je bez právních závazků.