



Byt 5+kk

108.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 700 000 Kč | 810 866 €





Byt 5+kk

108.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 700 000 Kč | 810 866 €

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109354

Nový více než stometrový mezonetový byt s terasou i balkónem orientovanými na jih do vnitrobloku se rozkládá v nejvyšších patrech právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích. Finální úpravy bytové jednotky lze realizovat podle představ nových majitelů.

Ve vstupním 6. podlaží je umístěna ložnice se vstupem na **balkón**, 2. ložnice, koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku a schodišťová hala. Hlavní obytná část je situována v horním patře, které se skládá z **jižně orientovaného** obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na **terasu**, 2 ložnic, chodby a koupelny se sprchovým koutem. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

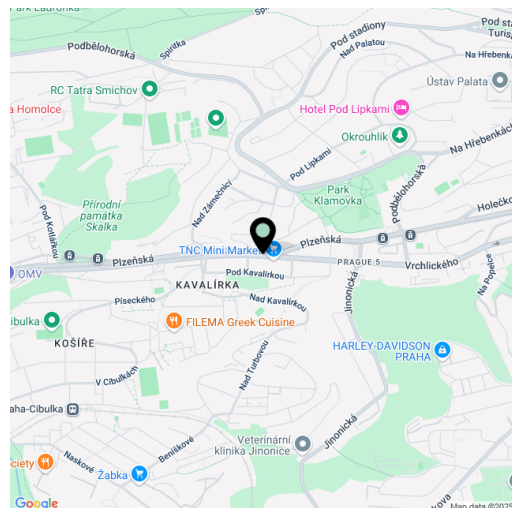
Standard mezonetu bude obsahovat vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík KORADO. Součástí **nadstandardního vybavení**, které je možné zvolit za příplatek, budou **třívrstvé dřevěné podlahy**, dlažba a obklady italského výrobce **Marazzi** či baterie **Hansgrohe**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 108,95 m², terasa 8,8 m², balkon 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

108.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 700 000 Kč | 810 866 €

Byt 20

6. NP · mezonet
5+kk · 108,95 m²

6.4.1	Předsín	10,28 m ²
6.4.2	Ložnice	13,34 m ²
6.4.3	Pokoj	9,67 m ²
6.4.4	Koupelna s WC	5,66 m ²
7.2.1	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	33,04 m ²
7.2.2	Chodba	5,17 m ²
7.2.3	Pokoj	10,73 m ²
7.2.4	Pokoj	12,70 m ²
7.2.5	Koupelna s WC	4,43 m ²
Svislé konstrukce		3,93 m ²
6.4.5	Balkon	2,52 m ²
7.2.6	Terasa	8,53 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		108,95 m²

Poloha bytu
v rámci domu



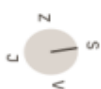
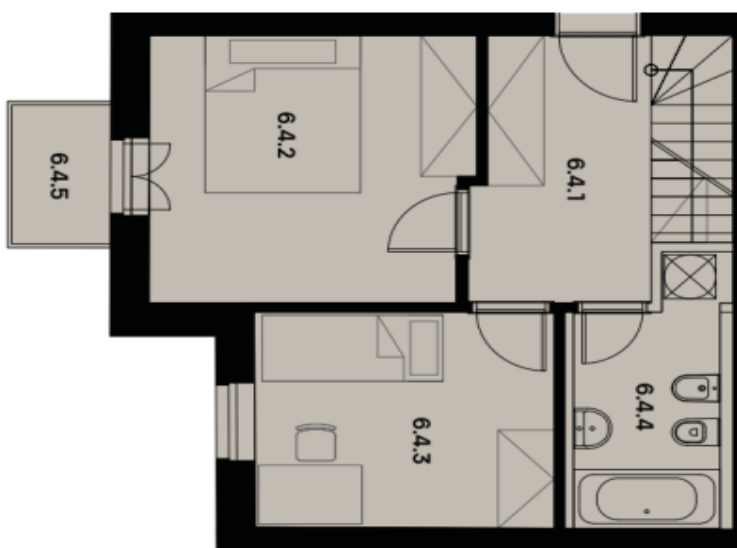
Umístění bytu
na patře



PLZEŇSKÁ



1. patro bytu





Byt 5+kk

108.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 700 000 Kč | 810 866 €

Byt 20

7. NP · mezonet
5+kk · 108,95 m²

6.4.1	Předstíh	10,28 m²
6.4.2	Ložnice	13,34 m²
6.4.3	Pokoj	9,67 m²
6.4.4	Koupelna s WC	5,66 m²
7.2.1	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	33,04 m²
7.2.2	Chodba	5,17 m²
7.2.3	Pokoj	10,73 m²
7.2.4	Pokoj	12,70 m²
7.2.5	Koupelna s WC	4,43 m²
Svislé konstrukce		3,93 m²
6.4.5	Balkon	2,52 m²
7.2.6	Terasa	8,53 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA

108,95 m²

Police bytu
v rámci domu



Umístění bytu
na patře



2. patro bytu

PLZEŇSKÁ

