



Byt 2+kk

59.54 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

10 700 000 Kč | 440 420 €



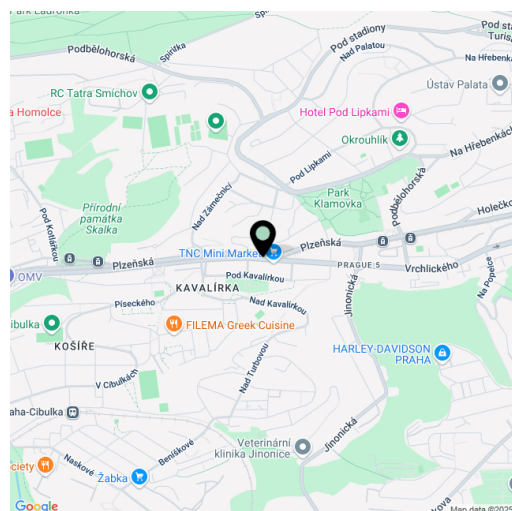


Byt 2+kk

59.54 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

10 700 000 Kč | 440 420 €

Celková plocha	60 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109353



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s výhledem do zeleně protější straně se nachází v 6. podlaží nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rezidenční projekt Plzeňská 171 situovaný v pražských Košířích splňuje současné požadavky na vysoký standard bydlení v žádané lokalitě a službám na dosah.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem a přípojkou na pračku, skladové místnosti a předsíně. Součástí ceny je také **sklep** umístěný v suterénu budovy.

Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, **historické kazetové interiérové i vstupní dveře**, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**. Přívod čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zelených ploch**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Blízké přírodní parky Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za pár minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 59,54 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.



Byt 2+kk

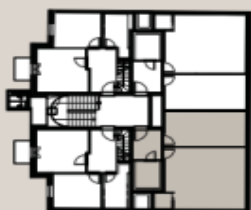
59.54 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

10 700 000 Kč | 440 420 €

Byt 19

6. NP · 2+kk · 59,54 m²

6.3.1	Předsíň	5,43 m²
6.3.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	28,54 m²
6.3.3	Ložnice	16,44 m²
6.3.4	Koupelna s WC	4,55 m²
6.3.5	Sklad	2,03 m²
Svislé konstrukce		2,55 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA		59,54 m²

Poloha bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

