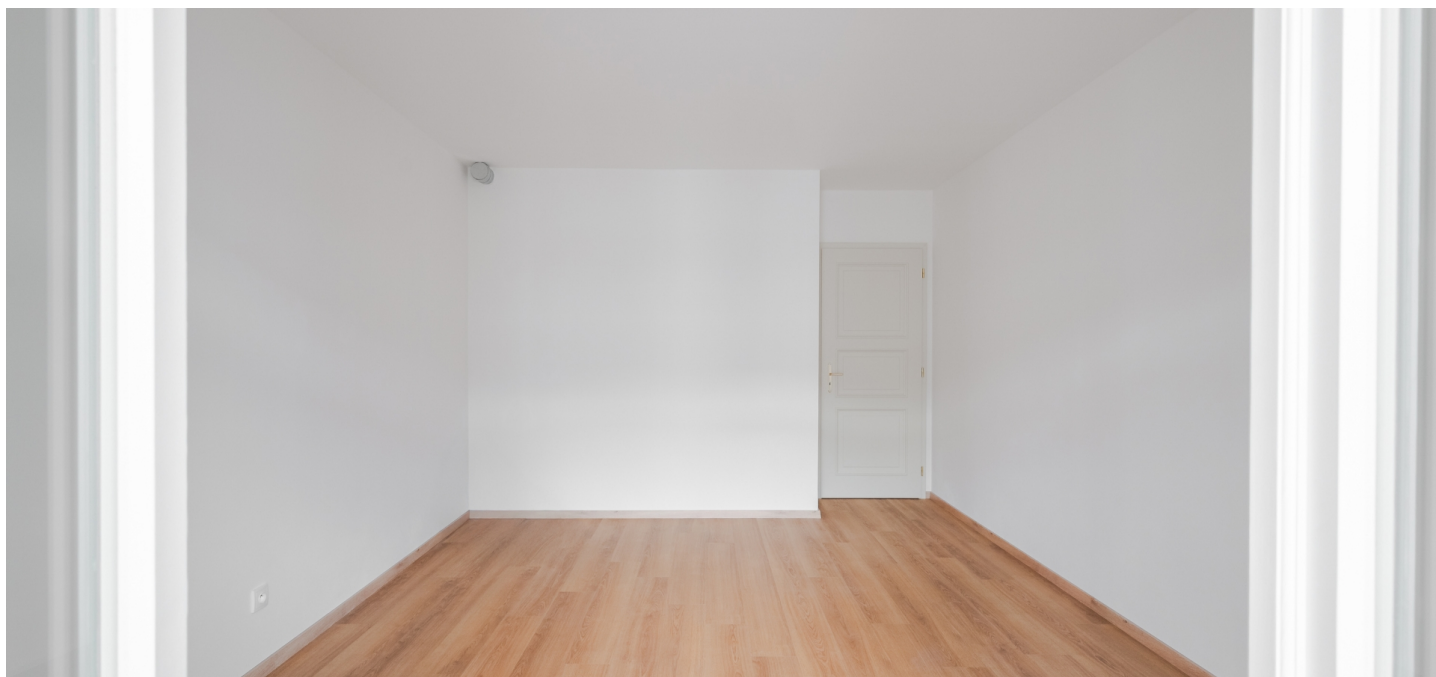




## Byt 2+kk

46.26 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

**Prodáno**



**Byt 2+kk**

46.26 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

**Prodáno**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 48 m²  |
| Podlahová plocha* | 46 m²  |
| Balkón            | 2 m²   |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | Ano    |
| PENB              | D      |
| Referenční číslo  | 109346 |

**Nový dvoupokojový byt s balkónem orientovaným do vnitrobloku a se sklepem se nachází v 5. podlaží právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích.**

Dispoziční uspořádání tvoří **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku a vstupní chodba. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

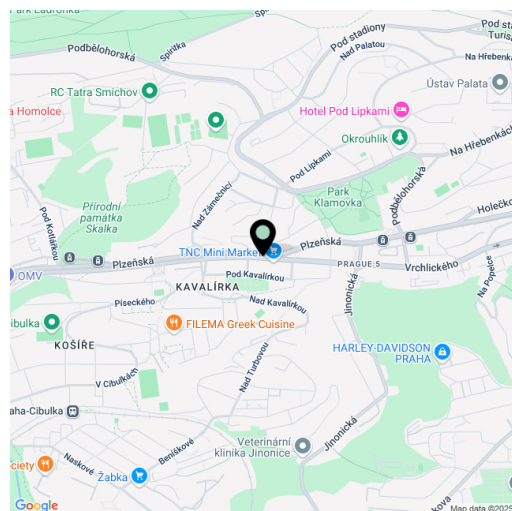
Standard bytu zahrnuje vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**.

**Košíře** si zachovávají klidnou, komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 46,26 m², balkón 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

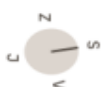
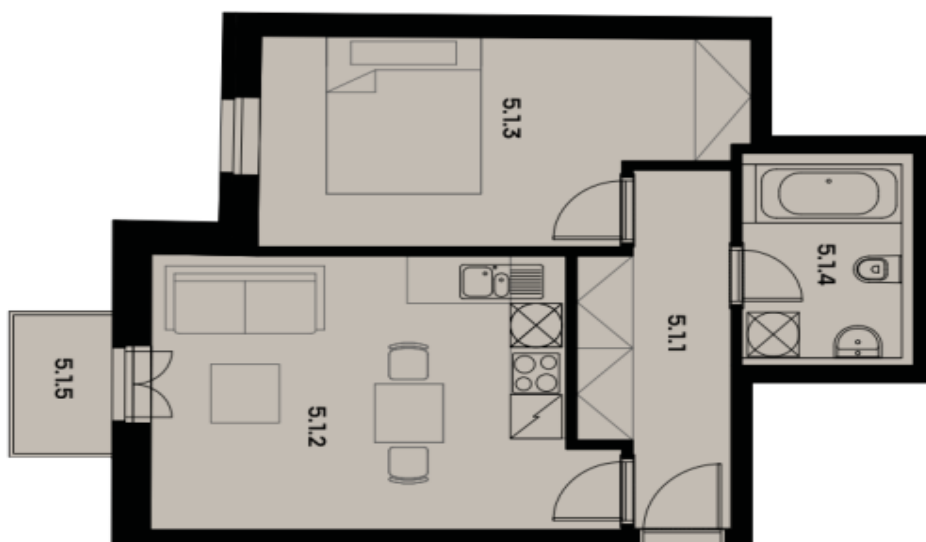
46.26 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

## Byt 13

5. NP · 2+kk · 46,26 m<sup>2</sup>

|                   |                                      |                      |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 5.11              | Předsiň                              | 7,43 m <sup>2</sup>  |
| 5.12              | Obývací pokoj<br>s kuchyňským koutem | 18,44 m <sup>2</sup> |
| 5.13              | Ložnice                              | 13,94 m <sup>2</sup> |
| 5.14              | Koupelna s WC                        | 4,78 m <sup>2</sup>  |
| Svislé konstrukce |                                      | 1,67 m <sup>2</sup>  |
| 5.15              | Balkon                               | 2,60 m <sup>2</sup>  |
| PODLAHOVÁ PLOCHA  |                                      | 46,26 m <sup>2</sup> |

Poloha bytu  
v rámci domuUmístění bytu  
na patře

PLZEŇSKÁ

