



Byt 2+kk

43.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno



**Byt 2+kk**

43.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	46 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109345

Nový dvoupokojový byt s balkónem orientovaným do vnitrobloku a se sklepem se nachází ve 4. podlaží právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích.

Dispoziční uspořádání tvoří **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku, samostatné wc s umyvadlem a vstupní chodba. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

Standard bytu zahrnuje vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**.

Košíře si zachovávají klidnou, komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

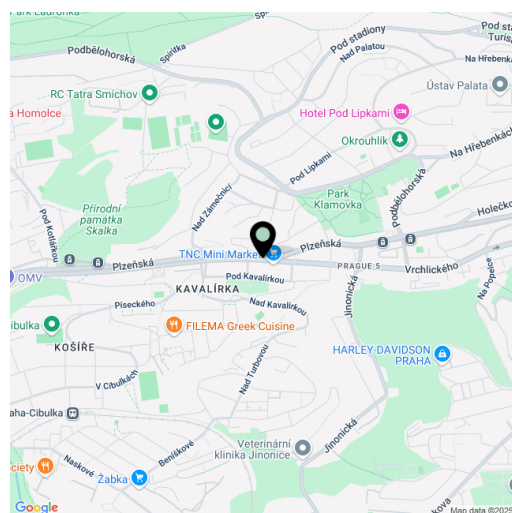
V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 43,95 m², balkón 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

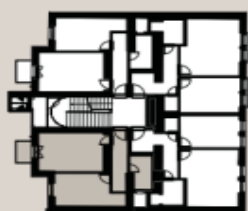
43.95 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Byt 12

4. NP · 2+kk · 43,95 m²

4.4.1	Předsíň	6,08 m ²
4.4.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	17,31 m ²
4.4.3	Ložnice	13,20 m ²
4.4.4	Koupelna	4,72 m ²
Svislé konstrukce		2,64 m ²
4.4.5	Balkon	2,60 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		43,95 m ²

Poloha bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

