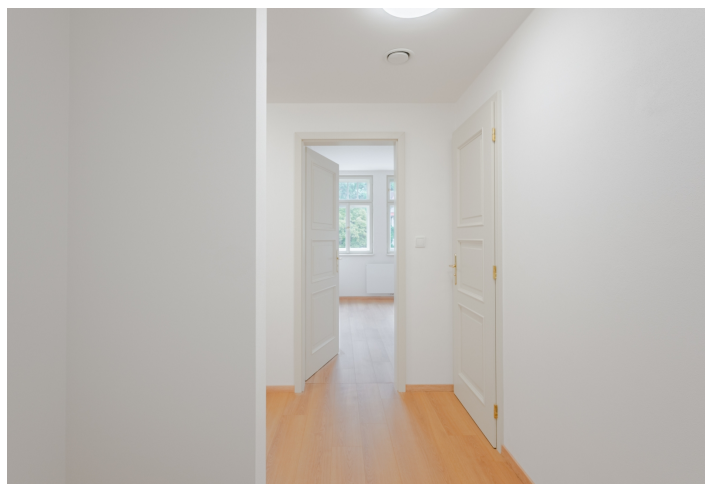




Byt 2+kk

50.78 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

8 600 000 Kč | 353 328 €



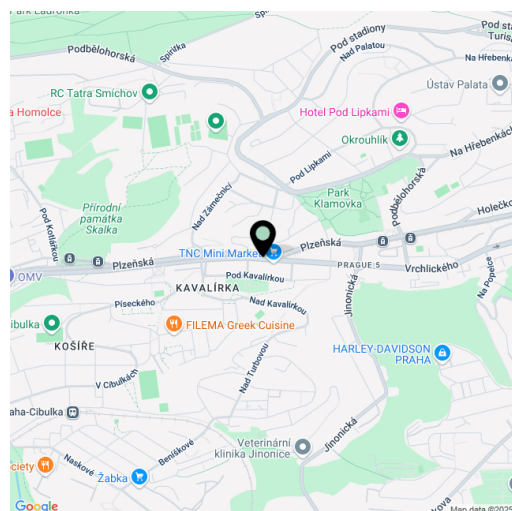


Byt 2+kk

50.78 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

8 600 000 Kč | 353 328 €

Celková plocha	51 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109344



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s výhledem do zeleně protější stráně se nachází ve 4. podlaží nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rezidenční projekt Plzeňská 171 situovaný v pražských Košířích splňuje současné požadavky na vysoký standard bydlení v žádané lokalitě a službám na dosah.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné toalety a předsíně. Součástí ceny je také **sklep** umístěný v suterénu budovy.

Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, **historické kazetové interiérové i vstupní dveře**, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**. Přívod čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zelených ploch**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Blízké přírodní parky Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za pár minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 50,78 m², sklep.

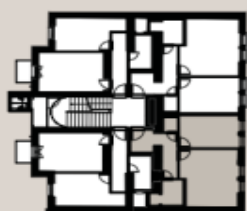
Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.

**Byt 2+kk**50.78 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská**8 600 000 Kč | 353 328 €**

Byt 11

4. NP · 2+kk · 50,78 m²

4.3.1	Předstř	8,80 m ²
4.3.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	20,77 m ²
4.3.3	Ložnice	12,33 m ²
4.3.4	Koupelna	5,31 m ²
4.3.5	WC	1,84 m ²
Svislé konstrukce		1,73 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		50,78 m²

Police bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

