



Byt 3+kk

88.4 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno



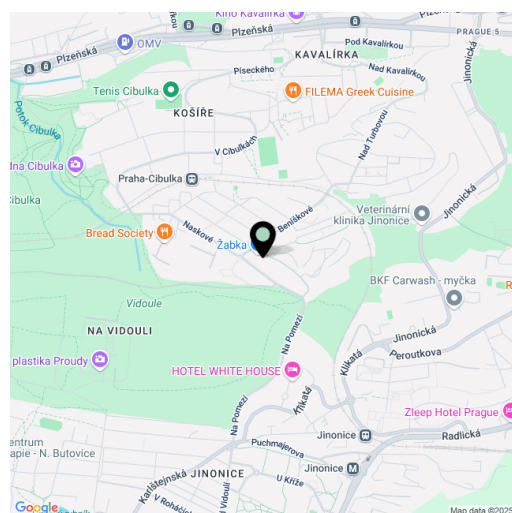


Byt 3+kk

88.4 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Garažové stání v ceně
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109343



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý designový byt s fantastickými panoramatickými výhledy na Prahu tvoří součást rezidenčního komplexu SAKURA s výtahem, ostrahou a společnou zahradou. Mimořádný projekt, který se umístil mezi nejlepšími stavbami světa v prestižní architektonické soutěži WAN AWARDS 2020, stojí v blízkosti lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v dochozí vzdálenosti stanice metra Jinonice.

Dispozice bytové jednotky situované ve 4. podlaží zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na krytou **terasu lemovanou automaticky zavlažovanou zelení**. K bytu náleží 1 garažové stání s nabíječkou pro elektromobily a sklep.

Projekt a realizaci stylového interiéru zastřešilo **studio SLIM Architects**. Stěny dekorují stěrky českého výrobce Němec, podlahy tvoří třívrstvá dubová krytina Meister a Kährs, okna jsou dřevěná celoplošná s automatickými **předokenními žaluziemi**. Vybavení v prvotřídním provedení zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči Bosch a **vinotékou Dunavox**, koupelnovou sanitu výrobců **Laufen** a **Hansgrohe**, množství vestavěných skříní a úložných prostor, podlahové topení v celém bytě či řízené větrání s **rekuperací** tepla. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v suterénu nízkoenergetického domu dokončeného v roce 2020, který byl navržen britsko-českým architektonickým ateliérem Jestico + Whiles a pyšní se řadou prestižních ocenění. Obyvatelé domu mají k dispozici kočárkárnu, **soukromou zahradu**, dětské hřiště, altán, gril a kompostárnu.

Vyhledávaná rezidenční lokalita v těsné blízkosti přírodní památky Vidoule a **lesoparku Cibulka**, který je součástí rozsáhlého přírodního parku Košíře–Motol, nabízí poklidné bydlení obklopené zelení a zároveň rychlý přístup do centra Prahy. Nedaleké **Walterovo náměstí** poskytuje pestrou nabídku obchodů a služeb, v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola i gymnázium. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje **stanice metra Jinonice**, vlaková zastávka Praha–Jinonice a pravidelné autobusové spojení na Smíchov.

Podlahová plocha 88,4 m², terasa 12,5 m².



Byt 3+kk

88.4 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno

