



Administrativní budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m² | 280 - 304 Kč / m²





Administrativní budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m² | 280 - 304 Kč / m²

Celková velikost budovy	1 300 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	109340

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o různých výměrách od 47 m² do 209 m², umístěné v historické budově přímo v centru Starého Města. Tato prestižní lokalita poskytuje ideální zázemí pro podnikání s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nacházejí zastávky MHD, restaurace, kavárny, banky a další služby.

Zrekonstruované kanceláře v historickém objektu v širším historickém centru Starého Města. K dispozici je **více než 1 000 m²** včetně sociálního zázemí, kuchyňky a souboru kanceláří. V rámci jednotlivých nájmu je možné přizpůsobit vybavení prostor (fit-out) podle konkrétních potřeb nájemce. **Parkování** je zajištěno přímo u budovy. Samozřejmostí je **zabezpečení** objektu včetně kamerového systému.

Tyto prostory jsou vhodné jako sídlo firmy, advokátní kancelář, coworking, kreativní studio, školící prostory apod.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Rychlá dostupnost MHD, autem se bez problémů dostanete na vnitřní městský okruh, který navazuje na dálnice směrem na Brno, Vídeň či Budapešť. Propojení centra města, nákupní zóny, kanceláří a **nábřežního parku** zvyšuje atraktivitu této lokality.



Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

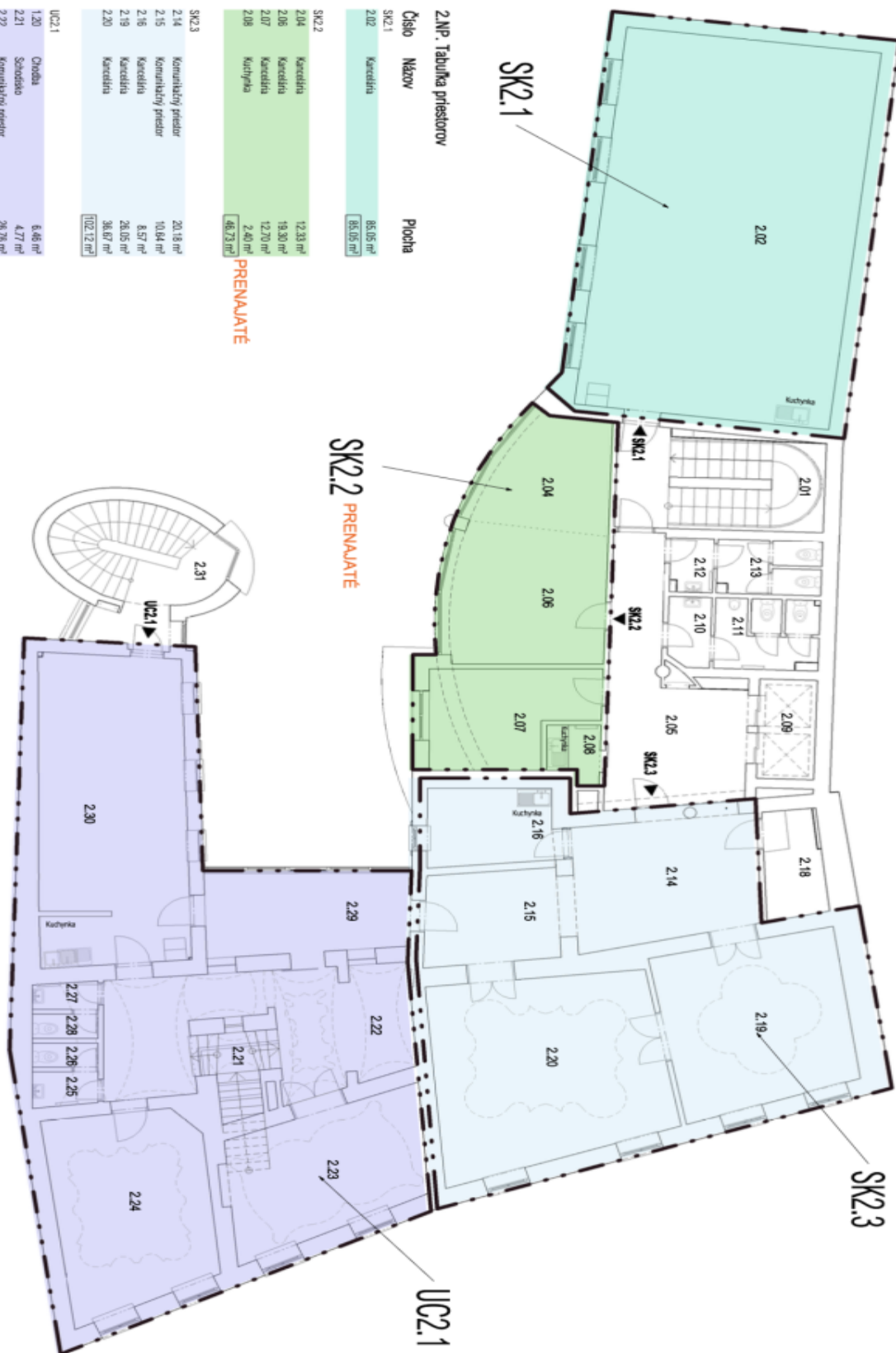
11.50 - 12.50 € / m² | 280 - 304 Kč / m²

UC2.1	2.20	Chodba	6.46 m²
	2.21	Schodisko	4.77 m²
	2.22	Komunikačný priestor	26.76 m²
	2.23	Kancelária	20.66 m²
	2.24	Kancelária	25.60 m²
	2.25	WC predsievň	1.94 m²
	2.26	WC muži	1.39 m²
	2.27	WC ženy	1.52 m²
	2.28	Komunikačný priestor	14.82 m²
	2.29	Kancelária	39.65 m²
	2.30		144.96 m²
			378.86 m²

SK2.3	2.14	Komunikačný priestor	20.18 m²
	2.15	Komunikačný priestor	10.64 m²
	2.16	Kancelária	8.57 m²
	2.19	Kancelária	28.05 m²
	2.20	Kancelária	38.87 m²
			102.12 m²

SK2.2	2.04	Kancelária	12.33 m²
	2.06	Kancelária	19.30 m²
	2.07	Kancelária	12.70 m²
	2.08	Kuchynka	2.48 m²
			46.73 m²

2.NP: Tabuľka priestorov	Ošetro	Názov	Plocha
SK2.1	2.02	Kancelária	85.05 m²
			85.05 m²



14.4.2025
AB PANENSKÁ 21, BRATISLAVA
Prá: Ing. Jozefína L. Pavlová, IČ: 871 030 000
1-1-110

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE 2.NP
Ing. Jozefína Pavlová
19.8.81
14.4.2025

ONOFRI
ARCHITECT
STUDIO

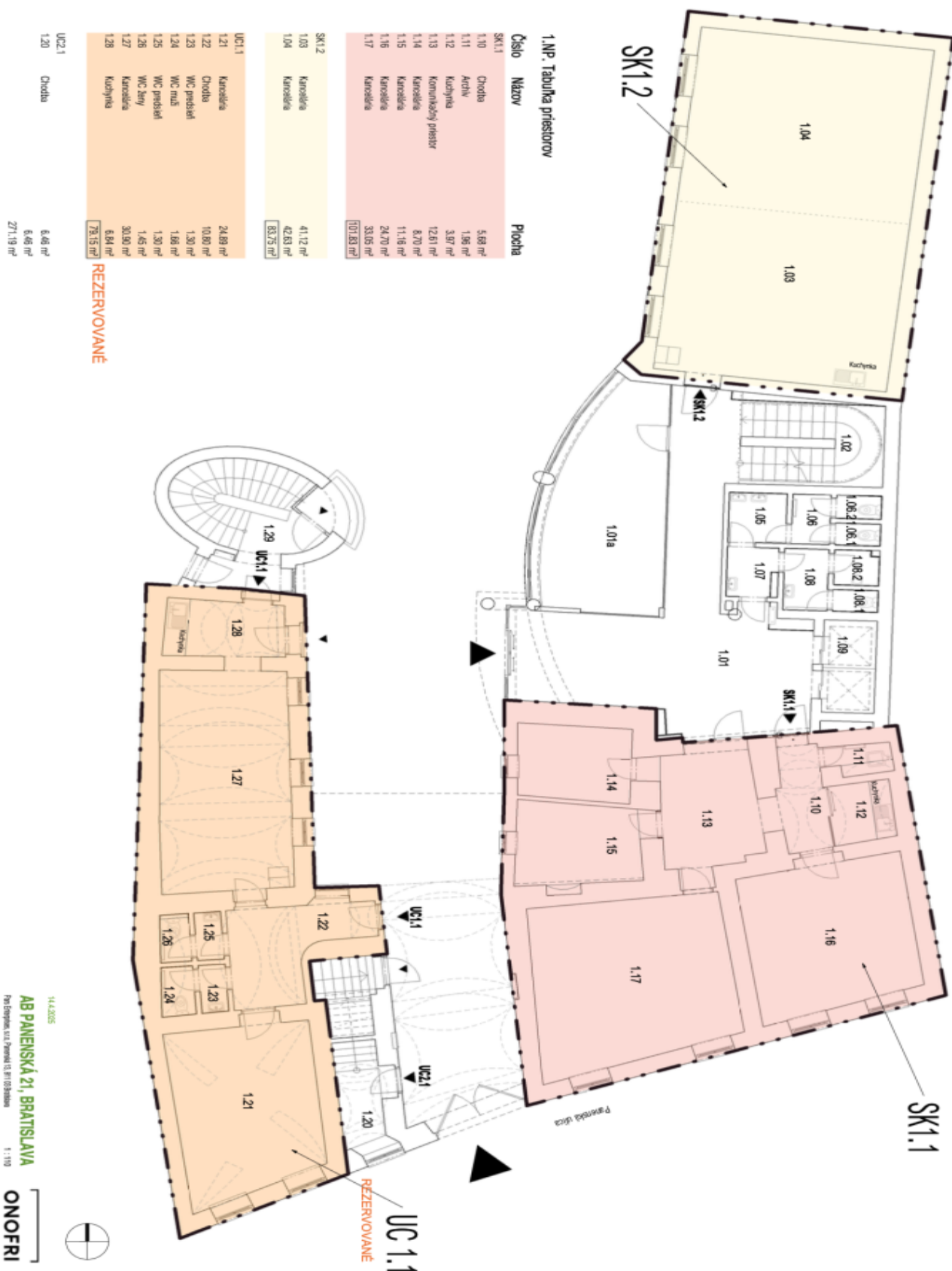




Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m² | 280 - 304 Kč / m²





Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m² | 280 - 304 Kč / m²

3.NP - Tabuľka priestorov

Číslo	Názov	Plocha
SK3.1	Kancelária	85,05 m²
3.02	Kancelária	85,05 m²
SK3.2	Kancelária	11,80 m²
3.04	Kancelária	20,50 m²
3.07	Kancelária	14,79 m²
UC3.1	Archív	1,65 m²
3.14	Komunikačný priestor - recepcia	40,02 m²
3.15	Kuchynka	3,82 m²
3.16	Skala	5,52 m²
3.17	Kancelária	42,55 m²
3.20	Kancelária	14,49 m²
3.21	Kancelária	44,11 m²
3.23	Komunikačný priestor	41,00 m²
3.24	Kancelária	18,07 m²
3.25	WC predstieň	1,92 m²
3.26	WC muž	1,55 m²
3.27	WC ženy	1,59 m²
3.28	WC predstieň	41,42 m²
3.29	Kancelária	1,81 m²
3.30	Archív	259,75 m²
3.31	Archív	392,14 m²

PRENÁJATÉ



1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m² | 280 - 304 Kč / m²

